# 

# Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

город Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Открытое акционерное общество «МОСГАЗ» (ОАО «МОСГАЗ»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице первого заместителя Генерального директора Колоскова Ю.Е., действующего на основании Доверенности от 31 декабря 2015 года № 20-03/510, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование организации)*

именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность Ф.И.О.)*

действующего   на    основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Устава, доверенности ит.д.)*

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем Договоре используются следующие термины и определения, включая, но не ограничиваясь:

**Технический надзор –** комплекс работ (услуг), осуществляемых Исполнителем в соответствии с Положением «О порядке приемки строящихся газопроводов и объектов газового хозяйства в городе Москве», утвержденным Приказом № П-144/12 от 26 марта 2012 года (далее – «Положение»), требованиями СНиП, Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности» (далее – Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления) и иными нормативными документами.

**Объект Заказчика** (далее – «Объект») **–** объект капитального строительства, включающий здания, системы газоснабжения (газораспределения), электрозащитные установки (ЭЗУ), системы газопотребления, внутреннее газовое инженерное оборудование и сооружения.

**Подключение** Объекта Заказчика к системе газоснабжения Исполнителя **–** совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность подключаемому объекту капитального строительства использовать газ, поступающий из сети газораспределения.

Иные термины и определения трактуются и применяются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Термины и определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе и наоборот.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению Технического надзора за строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом, техническим перевооружением и т.д.) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать наименование и адрес объекта в соответствии с проектной документацией*), согласно рабочему проекту **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** выполненному **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в соответствии с условиями настоящего Договора.
   2. Технический надзор, осуществляемый Исполнителем по настоящему Договору, составляет комплекс работ (услуг) (включая, но не ограничиваясь):
      1. Надзор за техническим состоянием внутреннего газового инженерного оборудования Объекта.
      2. Надзор за качеством монтажа наружных и внутренних газопроводов Объекта;
      3. Надзор за качеством выполнения изоляционных работ и их соответствия действующим нормативным документам;
      4. Надзор за работами по продувке, опрессовке, контрольной опрессовке газопровода;
      5. Надзор за качеством оформления исполнительно-технической документации, необходимой для ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
      6. Работы, выполняемые лабораторией Управления технического надзора ОАО «МОСГАЗ», в частности:

* контроль качества сварных соединений неразрушающими методами;
* контроль качества изоляционных покрытий приборными методами.
  1. Технический надзор осуществляется в течение всего периода строительства (реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения и т.д., далее - строительство) Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора. Конкретные сроки начала и окончания Технического надзора определяются в соответствии со сроками начала и окончания строительства Объекта (до момента подписания Исполнителем всей необходимой документации для ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями настоящего Договора).

1. **ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Перед началом строительства Объекта Заказчик представляет Исполнителю Письмо, на основании которого Исполнитель осуществляет регистрацию проекта строительства Объекта в соответствии с Положением.
   2. В Письме в обязательном порядке Заказчиком указываются краткое описание Объекта, адрес Объекта, сметная стоимость строительства Объекта, дата начала строительства и предполагаемая дата окончания строительства Объекта (даты начала и окончания строительства указываются в виде календарных дат согласно условиям договора, в соответствии с которым осуществляется строительство Объекта) и т.д.
   3. К Письму Заказчик прилагает заверенную копию договора(ов), в соответствии с которым (и) осуществляется строительство Объекта, и заверенные копии смет на выполнение работ по строительству Объекта.
   4. При передаче документов, указанных в п. 3.3. настоящего Договора, Заказчик обязуется предъявить Исполнителю подлинные экземпляры договора(ов) и смет, в соответствии с которыми осуществляется строительство Объекта.
   5. В случае если в процессе Технического надзора Исполнитель выявляет несоответствие выполняемых Заказчиком работ, используемых им материалов проектной документации и иным нормативным и техническим документам, Исполнитель указывает на допущенные нарушения Заказчику.
   6. До завершения работ по строительству Объекта Заказчик обязан устранить выявленные Исполнителем нарушения.

Неустранение нарушений является основанием для отказа Исполнителя от подписания исполнительно-технической документации, необходимой для ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.7. После завершения работ по Техническому надзору до подписания Исполнителем исполнительно-технической документации, необходимой для ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Стороны подписывают Акт выполненных работ (оказанных услуг) по Техническому надзору.

Акт приемки законченного строительством газопровода и сдачи его в эксплуатацию (Форма 6) оформляется после присоединения вновь проложенного газопровода к действующей газовой сети и предъявления исполнительно-технической документации в объеме, предусмотренном действующими Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, СНиП, СП.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость выполняемых по настоящему Договору работ (оказываемых услуг) по Техническому надзору составляет \_\_% (с учетом НДС 18%) от сметной стоимости строительства Объекта.
   2. Оплата производится Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета до первого выезда инспектора (уполномоченного лица) на Объект.
   3. Оплата услуг лаборатории Управления ОАО «МОСГАЗ» (контроль качества сварных соединений неразрушающими методами, контроль качества изоляционных покрытий приборными методами и иные услуги) осуществляется на основании отдельных выставляемых ОАО «МОСГАЗ» счетов за услуги лаборатории по ценам территориальных сметных нормативов города Москвы (ТСН-2001), с использованием коэффициентов пересчета стоимости на соответствующий расчетный период до выдачи Протокола проверки сварных соединений с результатами исследований.
   4. Исполнитель обязуется выставить счет на оплату в течение 7 (семи) рабочих дней с даты регистрации проекта строительства Объекта.
   5. Датой оплаты выполняемых по настоящему Договору работ считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Заказчик обязан:**

* 1. Выплачивать стоимость работ (оказываемых услуг) Исполнителю в порядке, объеме и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.
  2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания и на время действия настоящего Договора ответственного уполномоченного представителя для решения оперативных и технических вопросов по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием представленных им полномочий.
  3. Осуществить выбор подрядной организации и заключить договоры на строительно-монтажные и другие работы по Объекту. Предоставлять Исполнителю заверенные копии договоров с подрядными организациями (со всеми приложениями, включая график производства работ) для исполнения последним своих обязательств по Договору.
  4. Обеспечить координацию и организовать полное и своевременное исполнение обязательств по всем договорам, заключаемым Заказчиком с подрядными организациями, в рамках реализации строительства Объекта, в том числе:
     1. Передать Исполнителю с отметкой «В производство работ» один экземпляр проекта согласованный и утвержденный в установленном порядке.
     2. Выполнять работы по строительству Объекта в строгом соответствии с Положением и иными действующими нормативными и техническими документами.
     3. Своевременно оформлять исполнительно-техническую документацию на вновь построенное газовое оборудование и газопроводы (в соответствии с Положением, требованиями СНиП, СП, Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления, технического регламента и технических условий, а также требованиями ОАО «МОСГАЗ»).
     4. Предоставлять Исполнителю всю необходимую документацию для своевременного и качественного осуществления Исполнителем пооперационного Технического надзора.
     5. Уведомлять Исполнителя о необходимости осуществления Технического надзора за выполненными работами по строительству Объекта в порядке, установленном Положением и иными нормативными и техническими документами.
     6. Своевременно устранять все выявленные Исполнителем нарушения.
     7. При необходимости обеспечить представителей Исполнителя, осуществляющих Технический надзор, автотранспортом и спецодеждой.
     8. Обеспечить ведение авторского надзора проектной организацией (в том числе, в случае необходимости, обеспечить присутствие представителей проектной организации на Объекте).
  5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту строительства (на строительную площадку) с возможностью ведения фотосъемки для полного и своевременного выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору.
  6. Согласовывать и утверждать документы, предоставляемые Исполнителем и прочими организациями в ходе реализации строительства Объекта.
  7. По письменному требованию Исполнителя предоставить дополнительную информацию и/или документацию (в т.ч. в электронном виде) по Объекту, сбор и подготовка, которой осуществляется Заказчиком, необходимую для своевременного выполнения работ (оказания услуг) на Объекте в полном объеме.
  8. В соответствии с требованиями Технического регламента безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. N 870, после завершения строительных и монтажных работ, Заказчик обязан организовать работу приемочной комиссии, которая определяет готовность вновь построенного газопровода к пуску газа для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования газоиспользующего оборудования.
  9. Обеспечить участие уполномоченных государственных органов в согласовании, утверждении и получении разрешительной и иной документации, необходимой для своевременного выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору.
  10. Выполнить надлежащим образом иные свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**Исполнитель обязан:**

* 1. Осуществлять Технический надзор в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями Положения и иных нормативных и технических документов.
  2. Выдавать предусмотренные Положением, иными нормативными актами и технической документацией заключения и иные документы установленной формы.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
   2. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору, Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Заказчика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты отказа от исполнения, при этом стоимость услуг не возвращается.
   3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, не связанным с нарушением Исполнителем условий настоящего Договора, возместив Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения мероприятий по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.
   2. Требования пункта 8.1 настоящего Договора не распространяются на случаи

раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законом.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия Стороны разрешают путем проведения переговоров, а при не достижении соглашения, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.
   4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
2. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Заказчик обязуется (гарантирует) в течение 2 (двух) лет после ввода Объекта в эксплуатацию устранять скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации Объекта, а в случае устранения выявленных дефектов Исполнителем - возмещать расходы Исполнителя на их устранение.
3. **БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

## **Исполнитель: ОАО «МОСГАЗ»**

## **ИНН 7709919968 КПП 774850001**

## **Р/С 40502810301810000001 в ОАО "Банк Москвы" г. Москва**

## **БИК 044525219**

## **К/С 30101810500000000219 ОКПО 03135730**

## **Адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д.11**

## **Заказчик**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Тел.:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

##### Исполнитель: Заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель Генерального директораОАО «МОСГАЗ» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(* Ю.Е.Колосков*) М.П.* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) М.П.* |