

ДОГОВОР №
на осуществление работ по авторскому надзору

г.Москва

"30 " августа 2008г.

ЗАО Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого (ЗАО ЦИТП градостроительства им. Я.В. Косицкого), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шарапова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «_____»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. На основании разработанного Заказчиком «Задания», Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ (далее «Работ») по проведению авторского надзора по объекту, расположенному по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, сельское поселение Барвихинское, пос. Барвиха - коттеджный поселок «_____».
- 1.2. Требования к ведению авторского надзора определяется СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»
- 1.3. Ведение авторского надзора проводится по материалам, выполненным ЗАО ЦИТП градостроительства им. Я.В. Косицкого 2008г.
- 1.4. Если в процессе выполнения работ по авторскому надзору по инициативе Заказчика выявляется необходимость изменение частных проектных решений на аналогичные, не требующие пересчета строительных конструкций по прочностным (конструктивным) параметрами, если эти изменения не требуют внесения изменений в планировку и архитектуру зданий, а также не требуют внесения изменений в проектную (рабочую) документацию разделов проектирования – Генеральный план, и Инженерные сети и системы как внутримплощадочные так и внутридомовые, то такие изменения в проектной документации производятся за счет Исполнителя.
- 1.5. В случае, если изменения в проектной документации выходят за рамки п.1.4. настоящего Договора, то они оплачиваются дополнительно по соглашению Сторон.
- 1.6. Работы, выполненные по вышеуказанному объекту до заключения настоящего Договора, освидетельствованию и приемке Исполнителем не подлежат. Ответственность за соответствие ранее выполненных работ проектной и рабочей документации Исполнитель не несет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. **Заказчик обязан:**
 - 2.1.1. Своевременно передать Исполнителю Задание на выполнение работ по проведению Авторского надзора (Приложения №1, 2 к настоящему Договору), содержащее:
 - Перечень зданий и сооружений, по которым осуществляется авторский надзор
 - Перечень основных видов строительно-монтажных работ, подлежащих надзору;
 - 2.1.2. Производить приёмку и оплату работ по осуществлению Авторского надзора на основании:
 - актов освидетельствования приёмки скрытых работ;
 - актов промежуточной приёмки ответственных конструкций;

Заказчик _____

Исполнитель _____

1

- журнала авторского надзора за строительством.

- 2.1.3. Производить оплату выполненной и принятой работы по проведению Авторского надзора в соответствии с условиями Договора.
- 2.1.4. Назначить полномочного представителя для осуществления координационных действий между Сторонами, участниками настоящего Договора.
- 2.1.5. Обеспечить специалистов, осуществляющих авторский надзор, оборудованным рабочим местом в штате строительства.
- 2.1.6. Если Заказчик по своему решению приостанавливает работы по строительству данного объекта на срок более 30 (Тридцати) календарных дней, то Заказчик обязан оплатить неустойку в размере 40 (Сорок) процентов от стоимости работ по проведению авторского надзора за весь срок простоя.
- 2.1.7. Содействовать Исполнителю по исполнению им своих обязанностей по настоящему Договору.

2.2. **Заказчик имеет право:**

- 2.2.1. Осуществлять текущий контроль над ходом выполнения работ по Авторскому надзору в рамках настоящего договора.
- 2.2.2. Приглашать специалистов, осуществляющих Авторский надзор внепланово, в случаях, не предусмотренных планом-графиком посещения строительной площадки. Действие данного пункта настоящего Договора распространяется на случаи вызова специалистов Авторского надзора на строительную площадку в выходные и праздничные дни, установленные согласно действующего законодательства РФ.

В этом случае все расходы по внеплановому выезду и проведению необходимых работ Заказчик оплачивает ежемесячно из расчёта двойной оплаты за такой выезд, по сравнению с оплатой выезда предусмотренного планом – графиком посещения строительной площадки.

Вызов специалистов, осуществляющих Авторский надзор вне плана графика-посещения, производится письмом-заявкой с обязательным указанием причины вызова и подписью полномочного представителя организации Заказчика не менее чем за 24 часа до планируемого посещения строительной площадки.

2.3. **Исполнитель обязан:**

- 2.3.2. Осуществлять контроль над выполнением строительно-монтажных работ согласно разработанного план-графика посещения строительной площадки представителями группы авторского надзора (Приложение №3).
- 2.3.3. Производить приёмку строительно-монтажных работ с обязательным ведением (На основании Приложения №2 к настоящему Договору):
 - актов освидетельствования приёмки скрытых работ;
 - актов промежуточной приёмки ответственных конструкций;
 - журнала авторского надзора за строительством.
- 2.3.4. Информировать Заказчика, как письменно, так и устно, о ходе выполнения работ, производимых Исполнителем на любой стадии их выполнения.
- 2.3.5. При необходимости проведения внеплановых работ на основании письма-заявки Заказчика, и при невозможности Исполнителя прибыть на объект в указанные сроки, указать официальным письмом дату прибытия специалистов авторского надзора, но не позже, чем через 2 (Двое) суток с момента получения письма-заявки.

2.4. **Исполнитель имеет право:**

- 2.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Договору, а также привлекать для выполнения работ по Договору за свой счет третьих лиц. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ, в том числе за работы, выполненные при-

Заказчик _____

Исполнитель _____

2

влеченными Исполнителем третьими лицами и наличие у третьих лиц лицензии (аккредитации), необходимой для проведения соответствующих работ.

- 2.4.2. В случае возникновения независящих от Исполнителя причин, по которым строительство объекта приостанавливается (переносится), и Исполнитель не может выполнять работы по настоящему договору, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты простоя согласно п. 2.1.6. настоящего Договора.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Стоимость Работ определяется на основании Протокола согласования договорной цены (Приложение №4) и составляет в календарный месяц сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % в размере _____ (_____) рубля 00 коп. ежемесячно, до момента окончания Договора.
- 3.2. Оплата работ производится ежемесячно в сумме, указанной в п.3.1 настоящего Договора.
- 3.3. Стоимость Работ, указанная в п.3.1., является согласованной Сторонами. В случае изменения объемов Работ, осуществления дополнительных выездов согласованных Сторонами, заключается Дополнительное соглашение с указанием дополнительных объёмов, сроков и стоимости проведения таковых работ.
- 3.4. Оплата работ Исполнителя по Договору производится в следующем порядке:**
- 3.4.1. Расчеты по Договору производятся ежемесячно, в размере, установленном п. 3.1. настоящего Договора. Оплата работ производится ежемесячно на основании ежемесячных Актов выполненных работ.
- 3.5. В течение 10-ти (Десяти) банковских дней, после подписания ежемесячного Акта выполненных работ, Заказчик производит платеж – расчет за исполнение работ в прошедшем месяце по настоящему Договору в размере 100 (Сто) процентов от ежемесячной стоимости работ, в том числе НДС 18%.
- 3.5.1. В случае непорочения платежа в выше указанные сроки или не представления Заказчиком необходимых исходных данных (по запросу Исполнителя) для выполнения работ по осуществлению Авторского надзора, Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ по настоящему Договору до оплаты Заказчиком выполненных работ.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ И ДОКУМЕНТАЦИИ.

- 4.1. Результаты работ по Авторскому надзору оформляются документами на месте их проведения, и считаются принятыми с момента оформления соответствующих документов.
- 4.2. Сроки и объёмы выполнения отдельных видов работ по Авторскому надзору определяются разработанным и согласованным планом-графиком посещения строительной площадки (Приложение №3).
- 4.3. Ежемесячно, не позднее 20-го (Двадцатого) числа каждого месяца, Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной 1 (один) комплект отчетной документации, содержащий:
- Акт выполненных работ (Далее по тексту «Акт»);
 - счёт на оплату выполненных работ.
- 4.4. В течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения отчетной документации, Заказчик может предъявить претензию по качеству Работы или отказаться от приемки выполненных Работ. Если в указанный срок Заказчик не передает Исполнителю подписанный Акт и не выдвигает обоснованного отказа от приемки документации, то Работы считаются выполненными с надлежащим качеством и документация считается принятой Заказчиком.
- 4.5. В случае отказа Заказчика в указанный выше срок от приемки отчетной документации, Сторонами в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивирован-

Заказчик _____

Исполнитель _____

3

ного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения Исполнителем замечаний Заказчика Исполнитель передает Заказчику документацию по выполнению авторского надзора.

- 4.6. После получения Исполнителем подписанного Заказчиком Акта и оплаты счета за выполненные работы, Исполнитель передает Заказчику по накладной 3 (три) комплекта документации и счет-фактуру.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2 Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, спор будет рассматриваться в Арбитражном суде города Москвы.
- 5.3 Заказчик при необоснованной неоплате счетов за выполненные работы по истечении сроков, указанных в п.3. настоящего Договора, выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый просроченный день, но не свыше 30-ти (тридцати) дней. При неоплате работ свыше 30-ти (тридцати) дней дальнейшее начисление пени прекращается, и Заказчик выплачивает Исполнителю дополнительно к пени неустойку в размере 5,0% от стоимости неоплаченных Работ по Договору.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

- 6.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.2 Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 7.1 Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания обеими Сторонами.
- 7.2 Окончание срока действия Договора до ____ мая 2009г.
- 7.2. Настоящий Договор может быть пролонгирован по Соглашению Сторон до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
- 8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.
- 8.3. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Перечень зданий и сооружений, по которым осуществляется ведение авторского надзора.
(Приложение №1);

Заказчик _____

Исполнитель _____

4

- Перечень основных видов строительного-монтажных работ, подлежащих проверке (Приложение №2);
- План-график посещения строительной площадки представителями группы авторского надзора в ходе проведения плановых проверок соответствия строительных решений рабочим чертежам (Приложение №3);
- График оплаты услуг авторского надзора (Приложение №4).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

ООО «_____»

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Юр. адрес	
Факт. адрес	
Телефон	
ИНН	
КПП	
Расч. счет	
Корр. счет	
Банк	
ОКПО	
БИК	

Юр. адрес	
Факт. адрес	
Телефон	
ИНН	
КПП	
Расч. счет	
Корр. счет	
Банк	
ОКПО	
БИК	

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор	Генеральный директор
М.П. _____ / _____ /	М.П. _____ / _____ /

Заказчик _____

Исполнитель _____

Задание на выполнение работ по проведению Авторского надзора.

_____ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерально-го директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили Приложение №1 к настоящему Договору на проведение работ по авторскому надзору № _____ от «30» августа 2008 г. о нижеследующем:

Перечень зданий и сооружений, по которым осуществляется авторский надзор.

№ п/п	Наименование	Количество	Примечания
1	Сооружение №1	1	номер по Генплану
2	Сооружение №2	1	номер по Генплану
3	Сооружение №3	1	номер по Генплану
4	Сооружение №4	1	номер по Генплану
5	Сооружение №5	1	номер по Генплану
6	Сооружение №6	1	номер по Генплану
7	Сооружение №7	1	номер по Генплану
8	Сооружение №8	1	номер по Генплану
9	Сооружение №9	1	номер по Генплану
10	Сооружение №10	1	номер по Генплану
11	Сооружение №11	1	номер по Генплану
12	Сооружение №12	1	номер по Генплану
13	Сооружение №13	1	номер по Генплану
14	Сооружение №14	1	номер по Генплану
15	Сооружение №15	1	номер по Генплану
16	Сооружение №16	1	номер по Генплану
17	Сооружение №17	1	номер по Генплану
18	Сооружение №18	1	номер по Генплану
19	Сооружение №19	1	номер по Генплану
20	Сооружение №20	1	номер по Генплану
21	Сооружение №21	1	номер по Генплану
22	Сооружение №22	1	номер по Генплану
23	Сооружение №23	1	номер по Генплану
24	Сооружение №101	1	номер по Генплану

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
_____	_____
Генеральный директор	Генеральный директор
М.П. _____/_____/_____	М.П. _____/_____/_____

Заказчик _____

Исполнитель _____

_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили Приложение №2 к настоящему Договору на проведение работ по авторскому надзору № _____ от «30» августа 2008 г. о нижеследующем:

Перечень основных видов строительно-монтажных работ, подлежащих проверке.

1. Земляные работы, земляные сооружения, устройство оснований.

- 1) Установить, что осуществляемая отрывка котлована соответствует принятому в проекте способу производства работ;
- 2) Проверить правильность выполнения работ по вертикальной планировке;
- 3) При искусственном закреплении грунтов основания проверить соблюдение технологии закрепления, а также соответствие характеристик исходных материалов для закрепления (цемента, глинистого раствора, силиката и т.д.) проектным данным.

2. Железобетонные монолитные конструкции.

- 1) Проверить паспортные данные на цемент и сертификат арматурной стали и сопоставить их с требованиями рабочей документации.
- 2) При контроле качества устройства монолитных фундаментов, опирающихся непосредственно на грунт, проверить качество основания и проследить за обязательной укладкой подстилающего слоя из бетона более низкой марки, а в зимних условиях - обеспечение необходимой температуры в зоне контакта укладываемого бетона с основанием.
- 3) Для сложных по конфигурации конструкций проконтролировать параметры и неизменяемость опалубки. Составляется акт на освидетельствование опалубки и ее приемку.
- 4) Проверить армирование железобетонных монолитных конструкций, в том числе:
 - качество сварных соединений арматурных стержней (стыковых, тавровых, крестообразных), а также правильность установки закладных деталей и их соответствие требованиям рабочих чертежей и ГОСТ 14098-91;
 - качество пространственных каркасов и фиксацию их в опалубке.

По окончании проверки составляется акт освидетельствования армирования конструкций перед их бетонированием.

- 5) Проверить соблюдение норм и правил укладки бетонной смеси, в том числе:
 - соответствие бетонной смеси по подвижности, температуре и состоянию при выдаче ее из транспортных средств;
 - соблюдение предельных нормируемых значений по высоте сбрасывания бетонной смеси при укладке ее в конструкции;
 - соблюдение требований по непрерывности бетонирования (если такое требование обусловлено рабочими чертежами);
 - правильность выполнения технологических швов при перерывах в бетонировании;
 - обоснованность технологии уплотнения бетонной смеси;
 - соблюдение порядка ухода за бетоном в процессе твердения, а также правил бетонирования в зимнее время;
 - соблюдение сроков распалубливания конструкций.

Заказчик _____

Исполнитель _____

7

3. Монтаж сборных железобетонных конструкций.

1) Установить, что в монтируемом каркасе обеспечивается его пространственная жесткость и устойчивость на всех стадиях монтажа конструкций. В противном случае монтажные операции должны быть немедленно приостановлены.

2) Установить прочность соединений и устойчивость конструктивных элементов узловых соединений монтируемых конструкций, при этом проверить:

- что монтаж ведется от созданного связевого блока;
- что отклонение осей конструкций от оси опорной площадки не превышает допустимой величины;
- отсутствие клиновидного опирания конструкций;
- вертикальность положения монтируемых конструкций и отсутствие их выгиба из плоскости;
- что геометрические параметры сварных соединений и качество их выполнения соответствуют рабочим чертежам и нормативным требованиям;
- правильность ориентирования выпусков арматуры ригелей в крайних пролетах;
- соосность сопрягаемых арматурных выпусков колонн и ригелей;
- качество ванного, ванно-шовного или другого вида сварки стыков арматурных выпусков, особенно при выполнении их с использованием стальных скоб-накладок и накладок из арматурной стали (правильность класса арматуры и марок арматурной стали);
- геометрические параметры в сварных соединениях с накладными элементами;
- количество, диаметр и шаг стержней поперечной арматуры в замоноличиваемых узлах, а также качество бетона замоноличивания.

4. Монтаж стальных конструкций каркасов зданий и сооружений.

1) Определить качество укрупненной сборки стальных конструкций на строительной площадке, при этом проверить:

- отсутствие на сборке деформированных элементов, а также холодной правки деформированных элементов;
- состояние сборочного кондуктора, его возможность обеспечить сборку с нормируемой точностью;
- точность совмещения собираемых элементов и приемы фиксации их положения;
- соблюдение требований сборки конструкций на болтовых соединениях, приемы законтривания гаек, методы оценки плотности стяжки собранного элемента;
- правильность ведения исполнительной документации, объективность фиксируемых параметров, их соответствие проектным.

Для сварных соединений необходимо проверить:

- оборудование мест выполнения сварочных работ, в том числе: по защите от атмосферных осадков и ветра;
- точность и качество подготовки стыковых соединений под сварку (зазоры, разделка кромок, установка выводных планок и т.д.);
- качество и параметры сварных швов визуальным осмотром.

2) Определить качество монтажа конструкций каркасов зданий и сооружений, при этом проверить:

- зазор между опорной плитой колонны и поверхностью фундамента (при вертикальном положении колонны) не должен превышать величины, установленной в рабочих чертежах;
- закрепление колонн на анкерных болтах с законтриванием гаек (не допускать, при занижении отметки верха анкерных болтов, вырез вертикальных листов баз колонн, ослабляющих опорный узел);
- соблюдение технологической последовательности монтажа на всех стадиях возведения здания (сооружения);
- выполнение полного проектного закрепления межколонных связей, а также вертикальных связей и распорок между, фермами покрытия;

- соблюдение допусков отклонения несущих конструкций каркаса от осей, а также соблюдение ответственности передачи нагрузки расчетной схеме;
- качество сварных или болтовых монтажных соединений;
- соблюдение проектных решений в сопряжениях конструкций в температурных швах и узлах крепления балок (подвешенного транспорта).

5. Возведение каменных конструкций.

1) Определить качество выполнения работ по возведению каменных (кирпичных) конструкций, при этом проверить:

- соответствие применяемых материалов (кирпича, раствора и т.д.) проектным решениям;
- соблюдение правил производства работ в зимних условиях (если авторский надзор осуществляется в период стабильного удержания низких температур);
- соблюдение требований к выполнению кладки в местах сопряжения ее с фундаментом (фундаментной балкой) /гидроизоляция, вид и марка кирпича и т.д.;
- наличие в стенах проемов и ниш, не предусмотренных проектом;
- обеспечение “развязки” стен перекрытиями и поперечными стенами, соблюдение соотношения толщины и высоты свободстоящих стен в процессе производства работ;
- наличие распределительных подушек и пилястр в местах опирания на них несущих конструкций (балок, ферм, ригелей), а также устройство растворной “постели” в местах опирания плит перекрытий;
- соответствие рабочим чертежам глубины опирания конструкций на кладку;
- выполнение штрабы или армирование в местах сопряжения продольных и поперечных стен;
- выполнение армирования столбов и простенков;
- крепление самонесущих кирпичных стен к конструкциям каркасов зданий;
- обеспечение связи перегородок со стенами, колоннами каркаса, перекрытиями; наличие в них факверковых стоек, если это предусмотрено рабочими чертежами.

6. Защита строительных конструкций от коррозии. Устройство кровли.

1) Определить качество защиты строительных конструкций от коррозии, при этом проверить:

- соответствие материалов, используемых для нанесения антикоррозионных покрытий проектным;
- качество подготовки защищаемых металлических поверхностей;
- качество подготовки бетонных поверхностей для нанесения защитных покрытий (СНиП 3.04.03-85);
- технологию нанесения слоев лакокрасочных покрытий;
- выполнение стыков полотнищ стеклотканевых материалов;
- качество грунтовочного слоя перед наклейкой рулонных материалов и соответствие его химического состава наклеиваемому материалу;
- качество и состояние рулонного материала.

2) Определить качество выполнения кровельных работ, при этом проверить:

- качество выполнения основания под кровлю, включающее заделку швов между плитами покрытий, наклейку пароизоляции, устройство стяжки по утеплителю и наличие в ней температурно-усадочных швов, выравнивание вертикальных поверхностей каменных конструкций на высоту примыкания рулонного ковра;
- качество раскладки полотнищ рулонных материалов по величине нахлеста, направлению и расположению в зависимости от уклона покрытия;
- укладку дополнительных слоев в ендовах, местах примыкания к парапетам; закрепление кровельного ковра на вертикальных поверхностях;
- качество установки водоприемных воронок и соблюдение уклонов.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
_____	_____

Заказчик _____

Исполнитель _____

Генеральный директор	Генеральный директор
М.П. _____ / _____ /	М.П. _____ / _____ /

Заказчик _____

Исполнитель _____

План-график посещения строительной площадки представителями группы авторского надзора в ходе проведения плановых проверок соответствия строительных решений рабочим чертежам.

День посещения строительной площадки представителем авторского надзора Исполнителя	Время посещения
Понедельник	8.00-17.00
Среда	8.00-17.00
Пятница	8.00-17.00

1. Сторонами согласовано, что количество плановых посещений строительной площадки представителями Исполнителя не превышает 3 (трёх) раз в неделю, и не более 12 (двенадцати) в календарный месяц.

2. В случае если Стороны согласовывают количество посещений строительной площадки сверх указанного в п.1 настоящего Приложения, то расчет стоимости этих работ производится согласно стоимостей одного посещения, указанных в Протоколе согласования договорной цены (Приложении №4 к настоящему Договору).

По согласованию Сторон, в рабочем порядке и с обязательной записью в журнале авторского надзора, дни посещения строительной площадки представителем авторского надзора Исполнителя по будним дням могут быть перенесены, с соблюдением общего количества посещений не более трех в течение одной календарной недели.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
_____	_____
Генеральный директор	Генеральный директор
М.П. _____/_____/_____	М.П. _____/_____/_____

Протокол согласования цены

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Малярика Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили протокол согласования цены к Договору авторского надзора № _____ от «30» августа 2008 г. о нижеследующем:

стоимость указана в рублях

№ п/п	Наименование работ (стадия)	Стоимость	НДС 18%, руб.	Цена работ, в т.ч. НДС 18%, руб.
1.	Проведение мероприятий Авторского надзора - одно посещение строительной площадки согласно Приложения №3 к настоящему Договору.			
2.	Проведение мероприятий Авторского надзора - одно посещение строительной площадки в выходные и праздничные дни (двойная стоимость).			
3.	Проведение мероприятий Авторского надзора ежемесячно.			

Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора № _____ от «30» августа 2008 г., составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
_____	_____
Генеральный директор	Генеральный директор
М.П. _____/_____/_____	М.П. _____/_____/_____