**Техническое задание**

**Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции фасада памятника архитектуры регионального значения**

1. **Цель:** Исполнение предписания департамента культурного наследия города Москвы № ПР-219/2106 от 20.02.2016 г. по сохранению объекта по адресу г. Москва,   
   1-й Хвостов пер., д.6, стр.1.
2. **Наименование Объекта.**

Административное здание ПАО «МОЭК», инв.№ 01-004027.

1. **Месторасположение Объекта.**

г. Москва, 1-й Хвостов пер., д.6, стр.1.

1. **Основные характеристики Объекта.**

Двухэтажное здание высотой 7,5м до кровли. Ломаной конфигурации в плане с небольшим количеством декоративных элементов. Площадь фасада 650 м2, стены кирпичные, оштукатуренные. Кровля двухскатная металлическая, стропила деревянные.

1. **Границы проектирования.**

Уточняются в процессе разработки научно-проектной документации.

1. **Состав работ:**

* проектные и изыскательские работы (научно-исследовательские и научно-изыскательские работы, разработка научно-проектной документации).

1. **Стадийность проектирования:**

* научно-проектная документация, рабочая документация.

1. **Виды и объемы Работ.**
   1. Провести научно-исследовательские и научно-изыскательские работы на объекте, в объёме, необходимом для разработки научно-проектной документации по выполнению ремонтно-реставрационных работ, в порядке и соответствии с действующими нормативными документами, в том числе ГОСТ 15.101-98 Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ (введен в действие Постановлением Госстандарта РФ от 03.09.1999 N 286-ст).
   2. Разработать научно-проектную документацию:
   * на реконструкцию (реставрацию) фасада;
   * на реконструкцию (реставрацию) кровли.
   1. Определить перечень мероприятий по восстановлению и усилению конструкций и разработать варианты соответствующих проектных решений для обеспечения дальнейшей безаварийной эксплуатации Объекта.
   2. Разработать научно-проектную документацию в соответствии с требованиями:
   * ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст).
   * Департамента культурного наследия города Москвы, Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации», Закона города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использованию недвижимых памятников истории и культуры».
   * ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
   * Постановления Правительства РФ от 16.02.08 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».
   1. Объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также государственной экспертизы научно-проектной документации в части конструктивной и технологической устойчивости и безопасности здания.
   2. Порядок проведения государственной экспертизы научно-проектной документации определяется действующим законодательством с учетом особенностей сохранения объектов культурного наследия.
   3. При разработке научно-проектной документации необходимо обеспечить:

а) сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок. Технические средства и материалы реставрации не должны искажать эту информацию, быть максимально обратимыми, равно как и препятствовать повторным реставрациям;

б) координацию работ всех участников ремонтно-реставрационных работ, учет всех частей научно-проектной документации и принципиальных научно-проектных решений;

в) научную обоснованность, достоверность и полноту результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений;

г) соответствие принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности;

д) соответствие установленных в проектных решениях показателей качества конструкций, изделий, деталей и материалов нормативным значениям технической и технологической устойчивости зданий и сооружений;

е) соблюдение при проведении исследований объекта культурного наследия и разработке проектных решений, а также при производстве работ по сохранению объектов культурного наследия правил техники безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии.

* 1. Научно-проектная документация состоит из разделов:
  + «Предварительные работы»,
  + «Комплексные научные исследования», включает подраздел «Инженерные изыскания»,
  + «Проект реставрации и приспособления».
  + «Научно-реставрационный отчет».
  1. Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.
  2. Научно-проектная документация должна быть представлена Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах и в формате PDF на электронном носителе.
  3. Подрядчик обязан согласовать разработанную научно-проектную документацию с Заказчиком, а также в Департаменте культурного наследия города Москвы.
  4. Подрядчик обязан получить все согласования и экспертизы проектной документации в уполномоченных государственных органах, необходимые для возможности использования результата Работ для целей исполнения обязательств в рамках настоящего Технического задания.
  5. Составить сметную документацию на основании согласованной научно-проектной документации.
  6. Сметная документация:
  + на строительно-монтажные (реставрационные) работы составляется по сборникам территориальных сметных нормативов для города Москвы ТСН-2001;
  + на проектно-изыскательские работы составляется по сборнику базовых цен на выполнение научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры и на проведение археологических исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.82-12,

а также по иным сборникам расценок по письменному согласованию с Заказчиком с применением коэффициента перерасчета стоимости работ, действующих в период начала проведения работ.

* 1. Сметная документация должна содержать: пояснительную записку, сводный сметный расчет стоимости Работ в базовых и текущих ценах, объектные сметы, локальные сметы. Сметы предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде в формате «.sob», «.sobx».
  2. Подрядчик обязан согласовать сметную документацию в Службе ценообразования и сметного нормирования ПАО «МОЭК».
  3. Подрядчик обязан самостоятельно получать исходную документацию, в том числе, технические условия от эксплуатационных организаций, а также все необходимые согласования и разрешения.
  4. Ошибки научно-проектной документации и результатов научно-исследовательских и научно-изыскательских работ, недостаточность согласований и другие дефекты научно-проектной документации и результатов научно-исследовательских и научно-изыскательских работ, выявленные в процессе реконструкции (реставрации) объекта подлежат исправлению, корректировке, повторному согласованию и другим изменениям за счет Подрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления Заказчиком о выявленных дефектах.
  5. Предусмотреть в установленном порядке научное руководство проведением реставрационных работ, технический и авторский надзор за проведением работ на объекте культурного наследия.
  6. В процессе выполнения производственных работ на объекте культурного наследия подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению объекта культурного наследия, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством и рекомендациями по составлению исполнительной документации при проведении производственных работ на объектах культурного наследия, с учетом не предусмотренных рабочими чертежами и сметами работ, выявленных в процессе проведения ремонтных и реставрационных работ. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

1. **Сроки выполнения Работ.**

Начало – **с даты заключения договора.**

Окончание – **в течение 2-х месяцев с даты заключения Договора.**

1. **Требования к выполнению Работ.** 
   1. Подрядчик обязан выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Технического задания в объеме и в сроки, установленные Заказчиком.
   2. Подрядчик обязан своими силами и средствами обеспечивать получение всех необходимых свидетельств о допуске к соответствующим видам работ, разрешений и лицензий на право производства Работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.
   3. В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов в связи с неисполнением Подрядчиком норм действующего законодательства, Подрядчик обязан в срок не более 5 (Пяти) дней возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в данной связи убытки.
   4. Подрядчик обязан соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций, требований Заказчика.
   5. Технология и методы производства Работ должны соответствовать стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории Российской Федерации нормативно-правовым актам.
   6. Подрядчик обязан обеспечить соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Гарантии Подрядчика.** 
   1. Проектно-изыскательские работы (ПИР):

Подрядчик обязан выполнить проектно-изыскательские работы в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и обеспечить устранение за свой счет выявленных дефектов, ошибок проектирования в течение 5 календарных дней.

В соответствие с п.2 ст.724 ГК РФ гарантии на выполнение ПИР составляют не менее 24-х месяцев.