**ДОГОВОР**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И/ИЛИ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя службы материально-технического обеспечения и хозяйственного обслуживания Михайлова Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности № 1687 от 27.01.2015 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор – настоящий документ, включая содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны и в период выполнения Работ и (или) действия Договора.

Работы – все проектно-изыскательские работы, разработка проектной, изыскательской и рабочей документация (весь объем Работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и условиями настоящего Договора.

Результат работ – проектно-изыскательские работы; проектная документация: проект, смета, рабочая документация, спецификации, и другая документация, разработанная Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства РФ на основании Технического задания и (или) исходных данных, предоставленных Заказчиком, подлежащая передаче Заказчику по настоящему Договору.

Акт сдачи-приемки Работ – документ, свидетельствующий об окончании Работ по настоящему Договору и передаче Результата Работ от Подрядчика - Заказчику.

Ценник – нормативный документ, используемый для определения стоимости Работ по настоящему Договору. Применяемый документ (Ценник) указывается в смете.

Ответственное лицо Заказчика - лицо, назначенное Заказчиком, для осуществления взаимодействия с Подрядчиком в ходе исполнения Договора.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить проектно-изыскательские работы по реконструкции фасада памятника архитектуры регионального значения Объекта, расположенного по адресу: г. Москва,1-й Хвостов пер., д.6, стр.1, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.2. Градостроительные, функциональные, технические, экономические и другие требования к Проекту иРабочейдокументации,разрабатываемым Подрядчиком по настоящему Договору, должны соответствовать исходно-разрешительной документации (Техническому заданию, исходным данным),а также требованиям законодательных и нормативных актов Российской Федерации и территориальным строительным нормам в части состава, содержания и оформления проектной документации для строительства.

1.3 Подрядчик обязуется выполнить Работы, указанные в п. 1.1 Договора, в следующие сроки:

Дата начала Работ: дата подписания Договора

Дата окончания Работ: 31.05.2017г.

Сроки выполнения Работ могут быть изменены по соглашению Сторон.

* 1. Подрядчик имеет право с письменного согласия Заказчика для выполнения части Работ по настоящему Договору в объеме не превышающем 30% от общего объема Работ привлечь субподрядчика(-ов) при соблюдении условий, изложенных в п. 2.4.2 настоящего Договора. При этом ответственность за качество и сроки произведенных таким (-ими) субподрядчиком (-ами) Работ несет Подрядчик. При исполнении Договора Заказчик вправе согласовать путем обмена письмами иной объем Работ для привлечения субподрядчика при условии согласования субподрядчика в порядке п. 2.4.2 настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Предоставить Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения Работ.

2.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ.

2.1.3. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой Проектно-изыскательской документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления, и иными согласующими органами. Для целей данного пункта при необходимости Заказчик выдает Подрядчику доверенность.

2.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за выполнение Работ по настоящему Договору, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.1.5. В случае необходимости обеспечить допуск персонала Подрядчика на Объект, за исключением случаев нарушения персоналом Подрядчика обязательств, предусмотренных п. 2.3.13 настоящего Договора.

**2.2. Заказчик имеет право:**

2.2.1. Контролировать исполнение Подрядчиком всех видов Работ в любое время в течение всего периода их выполнения; определять соответствие выполненных Работ требованиям нормативно-технической документации и условиям Договора, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

2.2.2. Заказчик вправе использовать результат Работ, полученный от Подрядчика, вне зависимости от целей указанных в Договоре, а также вправе передавать результаты Работ и сведения, содержащиеся в них третьим лицам без письменного согласия Подрядчика.

2.2.3. Заказчик вправе изменять сроки выполнения Работ при корректировках инвестиционных программ, программ ремонта оборудования (ЗиС, ТПиР, эксплуатации и пр.) при условии соблюдения требований к объективно необходимым срокам  для технологического процесса, с учетом следующих особенностей:

2.2.3.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке изменить сроки выполнения этапов без изменения общего срока Работ, при условии получения Подрядчиком уведомления об изменении срока выполнения этапов Работ по Договору не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты изменения таких сроков, без возмещения расходов и убытков Подрядчика.

2.2.3.2. В случае получения Подрядчиком уведомления об изменении срока выполнения этапов Работ (без изменения общего срока Работ по Договору) менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты изменения сроков выполнения этапов Работ, изменение возможно при наличии письменного согласия Подрядчика, которое последний обязан предоставить в течение 5 календарных дней с даты получения уведомления Заказчика. Договор считается измененным с момента получения письменного согласия от Подрядчика. В случае, если Подрядчик не ответил в течение указанного времени или ответил отказом, то Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

2.2.3.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке изменить сроки этапов Работ и общих сроков по Договору путем направления Подрядчику уведомления об изменении срока выполнения этапов Работ по Договору на основании решения Системного оператора, а также в случаях необходимости устранения причин и последствий аварий на оборудовании Заказчика. Расходы и убытки в этих случаях Подрядчику не возмещаются.

**2.3. Подрядчик обязуется:**

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и на основании Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), полученного от Заказчика.

Подрядчик при получении исходных данных в течение 7 (семи) календарных дней подтверждает их достаточность для выполнения своих обязательств по Договору путем направления Заказчику соответствующего письменного уведомления. Если в указанный в настоящем пункте срок Подрядчик не представил каких-либо возражений или подтверждений относительно полноты и достаточности переданных Заказчиком исходных данных, считается, что Подрядчик изучил исходные данные и подтверждает полноту и достаточность предоставленных Заказчиком исходных данных для надлежащего выполнения своих обязательств по Договору.

2.3.2. Представлять в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Заказчику результат Работ, соответствующий требованиям, установленным Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Техническое задание и (или) исходные данные.

2.3.4. В срок установленный Заказчиком и за собственный счет устранять замечания, ошибки, недоделки Результатов Работ и/или дополнять Проектную и Рабочую документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты Результатов Работ или несоответствия их условиям настоящего Договора, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов.

2.3.5. Согласовывать готовую Проектную и Рабочую документацию с Заказчиком и (при необходимости оказать консультационное, техническое сопровождение Заказчику при согласовании) с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления. При наличии замечаний государственных органов, эксплуатирующих организаций или органов местного самоуправления Подрядчик за свой счет в течение 10 дней (или иной срок указанный Заказчиком) вносит изменения в Результаты Работ.

2.3.6. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.3.7. Не передавать Результат работ по настоящему Договору полностью или частично третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

*2.3.8.* В случае использования Подрядчиком картографических материалов в ходе выполнения проектно-изыскательских работ, Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменной форме об источниках получения таких картографических материалов.

2.3.9. Возместить Заказчику суммы неустоек, штрафов и иных санкций, выставленных в адрес Заказчика инспектирующими организациями за факты нарушения природоохранного законодательства, а так же за сверхнормативные выбросы, сбросы загрязняющих веществ,размещение отходов в непредназначенных местах, в случае если такие нарушения произошли по вине Подрядчика.

2.3.10. Подрядчик не имеет права передавать третьим лицам (за исключением своих законных правопреемников и других случаев, установленных Законом) права и обязанности по настоящему Договору без письменного разрешения Заказчика. Нарушение данного положения предоставляет Заказчику право взыскания штрафа согласно статье 6.5. настоящего Договора и расторжения настоящего Договора.

2.3.11. В случае когда согласно действующему законодательству Российской Федерации Проектная и рабочая документация (отчет по результатам проектно-изыскательских Работ) должна быть подвергнута государственной экспертизе, экспертизе промышленной безопасности, экологической и иной экспертизе, Подрядчик от имени Заказчика должен обеспечить получение положительного заключения соответствующих экспертиз в компетентных органах и/или организациях. При этом, общий срок выполнения Работ, установленный настоящим Договором, остается неизменным.

2.3.12. Получить все необходимые разрешения, согласования и/или лицензии уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, необходимые для выполнения обязательств по Договору.

2.3.13. Подрядчик обязан при исполнении обязательств по Договору:

* выполнять требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, но не исключительно, законов и иных правовых нормативных актов по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды,
* соблюдать внутренние правила Заказчика,
* выполнять требования охраны, службы безопасности, начальника штаба ГО и ЧС и других должностных лиц Заказчика, предъявляемые в пределах их компетенции;
* соблюдать правила Ростехнадзора РФ и противопожарной безопасности, ПУЭ, в том числе для того, что бы не допустить своими действиями нарушений нормальной эксплуатации действующего оборудования Заказчика при производстве Работ.

Подрядчик обязан обеспечивать соблюдение, своим персоналом и персоналом привлеченных субподрядных организаций, указанных в настоящем пункте требований и правил, а так же ознакомить с ними персонал Подрядчика и персонал привлеченных субподрядных организаций.

Подрядчик несёт ответственность за нарушение своим персоналом и персоналом привлеченных субподрядных организаций указанных требований и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.14. Подрядчик в течение 15 дней с момента получения запроса от Заказчика обязан представить Заказчику документы, подтверждающие размер расходов, понесенных при выполнении Работ.

2.3.15. Обеспечить вывоз производственных и бытовых отходов, а также вывоз оборудования и мусора по окончании выполненных Работ.

2.3.16. Обеспечить поддержание чистоты и порядка на рабочих местах, в подсобных помещениях, а также соблюдение санитарно-гигиенических норм своим персоналом и персоналом привлеченных субподрядных организаций.

2.3.17. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность завершения Работ в срок.

**2.4. Подрядчик вправе:**

2.4.1. Сдать Работы досрочно по соглашению с Заказчиком.

2.4.2. В случае привлечения субподрядчика(-ов), а равнозначно и привлечением Субподрядчиками Субсубподрядчиков, Подрядчик в полном объеме отвечает перед Заказчиком за надлежащее выполнение субподрядчиком(-ами) Работ по настоящему Договору.

Подрядчик вправе привлекать к исполнению Договора Субподрядчиков и Субсубподрядчиков только при условии согласования привлекаемых лиц с Заказчиком.

Согласование субподрядчика или поставщика материалов Заказчиком не освобождает Подрядчика от ответственности перед Заказчиком за действия такого субподрядчика или качество приобретенных материалов.

Порядок привлечения Подрядчиком Субподрядчиков и Субсубподрядчиков:

Подрядчик направляет Заказчику письмо о получении согласия на привлечение Субподрядчика (Субсубподрядчика), в котором указывает наименование привлекаемого лица, а также прилагает информацию об объеме обязательств, комплект следующих документов (копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, устава, протокола (решения) о назначении единоличного исполнительного органа, а также оригинал выписки из ЕГРЮЛ, выданной не позднее чем за 15 дней до даты ее представления Заказчику, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату и два предшествующих года).

Заказчик в течение (5) рабочих дней осуществляет проверку представленных документов. По результатам проведенной проверки Заказчик принимает решение о привлечении лица в качестве Субподрядчика (Субсубподрядчика), либо об отказе в таком привлечении. Заказчик также вправе запросить у Подрядчика дополнительные сведения и документы и принять указанные в настоящем подпункте решения только после получения ответа на свой запрос.

О принятом решении Заказчик уведомляет Подрядчика после принятия соответствующего решения.

Субподрядчик(-ки) должен(ны) иметь необходимые лицензии, разрешения и (или) свидетельства о допуске к соответствующим видам Работ.

Установленная в договоре с субподрядчиком или поставщиком цена работ или материалов не должна превышать стоимость соответствующих Работ и материалов, указанных в Сметной документации к настоящему Договору. При несоблюдении указанного положения, Подрядчик за свой счет компенсирует удорожание стоимости выполнения работ или материалов по сравнению со стоимостью, предусмотренной Сметной документацией.

**3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. Общая цена Работ, выполняемых по настоящему Договору Подрядчиком (Цена Договора), составляет 1 590 359,16 рублей (Один миллион пятьсот девяносто тысяч триста пятьдесят девять рублей 16 копеек), в том числе НДС (18%) – 242 597,16 рублей (Двести сорок две тысячи пятьсот девяносто семь рублей 16 копеек).

Цена Договора является твердой (неизменной) и представляет собой полную стоимость всего объема Работ по Договору в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1).

Цена Договора определена на основании Ценника на момент заключения Договора в соответствии со Сметой (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью Договора.

Общая цена Работ включает в себя: стоимость Работ, указанных в Договоре, а также учитывает все возможные расходы Подрядчика (в том числе командировочные расходы, дополнительные расходы, понесенные Подрядчиком в связи с изменением исходных данных при выполнении работ по настоящему Договору, вследствие обстоятельств независящих от Подрядчика и иные расходы связанные с выполнением Работ по Договору), а также сумму НДС.

3.2. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора ([статья 451](garantF1://10064072.451) ГК РФ), не является основанием для пересмотра Цены Работ по настоящему Договору.

Превышение Подрядчиком объемов Работ по Договору и стоимости Работ по Договору не подтвержденных дополнительным соглашением, не подлежат оплате Заказчиком.

3.3. Заказчик вправе потребовать уменьшения Цены Договора в случае уменьшения объема Работ, выявленного как в ходе исполнения Договора, так и до начала исполнения Договора. Величина уменьшения Цены Договора определяется Заказчиком в одностороннем порядке, о чем выдается уведомление, при этом Цена Договора и объем Работ считаются измененными с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления.

В случае несогласия Подрядчика с уменьшением объема подлежащих выполнению Работ и снижением Цены Договора, он вправе требовать в судебном порядке возмещения убытков, вызванных необоснованным уменьшением Цены Договора Заказчиком. При этом обязательства Подрядчика, связанные с выполнением других работ, не исключенных из Технического задания и/или исходных данных, сохраняются в полном объеме, независимо от несогласия Подрядчика с уменьшением объема Работ.

3.4. Стороны пришли к соглашению, что любое увеличение стоимости отдельных видов Работ более чем на 10% от стоимости таких Работ (единицы Работ), установленной в Сметной документации, должно быть согласовано Сторонами в каждом случае увеличения. При этом Подрядчик обязан до производства соответствующих Работ направить мотивированный запрос Заказчику с приложением документов, подтверждающих цену Работ и обосновывающих увеличение стоимости Работ, и получить письменное согласие Заказчика на производство таких Работ. В случае несоблюдения предусмотренной настоящим пунктом процедуры согласования Подрядчик лишается права требовать оплаты таких Работ и/или пересмотра Сметной документации.

3.5. В случае, если Стороны примут решение об увеличении срока выполнения Работ более чем на один календарный год, Цена Работ Подрядчика подлежит индексации с применением годовых дефляторов по разделу Инвестиций в основной капитал (Капитал вложения), публикуемые на сайте Минэкономразвития России. Решение об увеличении срока строительства и об увеличении Цены Договора принимается Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. В случае увеличения срока Работ менее чем на один календарный год Цена Договора не подлежит пересмотру.

3.6. Стороны пришли к соглашению, что к их отношениям по данному Договору статья 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяется, сторона - кредитор по денежному обязательству не имеет права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

**4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ЭТАПОВ),**

**РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

4.1. Работы выполняются Подрядчиком в сроки, указанные в п.1.3. настоящего Договора.

4.2. Выполнение Работ по Договору подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи-приемки Работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, который оформляется в следующем порядке:

4.2.1. В сроки, установленные Договором, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной:

в 3 (трех) экземплярах комплект результата Проектных и Изыскательских Работ, Рабочей и другой документации,

в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (СД диск с расширением файлов \*pdf \*tif, доступном для просмотра),

а также подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки Работ.

4.2.2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ обязан подписать его и возвратить Подрядчику или в тот же срок направить мотивированный отказ с указанием полного перечня необходимых доработок (недостатков), а Подрядчик обязан за свой счет и своевременно устранить недостатки Работ, указанные Заказчиком.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков Работ в вышеуказанный срок Заказчик вправе поручить их устранение другому подрядчику с отнесением расходов на счет Подрядчика и потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

4.3. Приемка Результата Работ в целом производится после получения зарегистрированного заключения государственной экспертизы (в случае ее необходимости), а также всех согласований и экспертиз проектной/рабочей документации (отчет по результатам проектно-изыскательских работ), необходимых для возможности использования Результата Работ для целей реконструкции Объекта.

4.4. Если в процессе выполнения Проектно-изыскательских Работ и разработки Технической документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения Работы решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

4.5. В случае прекращения Работ по Договору при наличии письменного согласия Заказчика, Заказчик обязан принять от Подрядчика по Акту сдачи-приемки Работ Результат Работ/ Проектно-изыскательскую и Рабочую документацию инженерных изысканий и (или) разработанный им Проект и Техническую документацию/Проектную по степени их готовности на момент прекращения Работ и оплатить их.

4.6. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ без письменного согласия Заказчика, Заказчик вправе принять указанные Работы досрочно и вправе оплатить эти Работы на условиях настоящего Договора, исходя из сроков, установленных Договором.

4.7. Стороны понимают и признают, что приемка, утверждение, анализ, комментирование или рассмотрение Заказчиком Проектной и Рабочей документации (отчет по результатам изыскательских Работ), а также подписание Актов сдачи-приемки Работ не освобождает Подрядчика от ответственности за ошибки, неточности или иные недостатки, обнаруженные впоследствии в Проектной и Рабочей документации (отчете по результатам изыскательских Работ), результатах строительно-монтажных Работ или завершенном строительством/технического перевооружения/реконструкцией Объекте.

4.8. Если результатом Работ является подготовка документации, которая должна быть в дальнейшем подвергнута государственной экспертизе, иным видам согласования уполномоченными органами, обязательства Подрядчика по выполнению Работ по настоящему Договору могут считаться выполненными надлежащим образом только в случае положительного для Заказчика решения уполномоченного органа по результатам проведения такой экспертизы, либо иного вида согласования. Факт подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки Работ в данном случае не является окончательным подтверждением качественного выполнения Работ по настоящему Договору, Заказчик вправе воспользоваться своими правами согласно п. \_\_\_\_ настоящего Договора.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

5.1.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые Работы (этапы Работ) на основании подписанных обеими Сторонами:

* Актов сдачи-приемки Работ
* Счета,
* и выставляемых Подрядчиком счетов-фактур.

в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления  подписанного комплекта документов согласно п. 4.3 Договора.

5.2. В случае задержки представления документов, указанных в п. 5.1 срок оплаты увеличивается на соответствующее количество дней.

5.3. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных Работ (этапа Работ).

5.4. Оплата по настоящему договору производится в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счет Подрядчика. Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ будет считаться исполненным c даты списания суммы платежа с расчетного счета Заказчика.

5.5. По соглашению Сторон допускается исполнение обязательств по оплате в иной форме, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

5.6. Стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) дней после завершения выполнения всех Работ по Договору произвести взаимную сверку расчетов по надлежащему исполнению обязательств и подписать соответствующие двухсторонние Акты сверки взаимных расчетов.

5.7. Заказчик вправе требовать уменьшения стоимости Работ:

а) включения в Акты сдачи-приемки работ завышенных объемов Работ или невыполненных Работ, предусмотренных Сметами (расчетом или иными аналогичными документами);

б) неправомерного применения Подрядчиком различных повышающих коэффициентов (индексов), а равно позиций примененного для определения стоимости Работ Ценника в сметах (расчетах или иных аналогичных документах), а также в Актах сдачи-приемки Работ (этапа Работ).

В случае обнаружения Заказчиком в выполненных и принятых Работах недостатков (в том числе, отклонений от требований нормативно-правовых актов, Технического задания, иных исходных данных) Заказчик вправе не оплачивать указанные Работы до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

5.8.Если принятые Работы, указанные в п. 5.7. настоящего Договора, оплачены Заказчиком, Заказчик вправе по своему усмотрению:

а) в одностороннем порядке скорректировать Акт сдачи-приемки Работ (этапа Работ) (в том числе после его обоюдного подписания) на основании комиссионно зафиксированного факта, указанного в п. 5.7 настоящего договора, в порядке, установленном п. 5.8.1 настоящего договора. После такой корректировки акт считается подписанным Сторонами в новой редакции;

б) требовать возврата денежных средств. Подрядчик обязан вернуть на банковский счет Заказчика денежные средства в размере и сроки, указанные в письменном требовании Заказчика.

5.8.1. Комиссия для установления факта, указанного в п. 5.7 настоящего договора, включает представителей Заказчика и Подрядчика.

В случае, если представитель Подрядчика не является для участия в комиссии в течение 5 дней после направления соответствующего уведомления, факт, указанный в п. 5.7 настоящего договора может быть установлен с привлечением Заказчиком независимого эксперта с последующим отнесением расходов на такое привлечение на Подрядчика.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки Результата Работ, в том числе и за те, которые обнаружены при его реализации, а также в процессе эксплуатации/применения результата Работ. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками Результата Работ.

В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил допущенные недостатки, Заказчик вправе устранить их своими силами и/или привлеченными силами за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов, и, сверх того, взыскать с последнего неустойку в размере 25 % от общей Цены настоящего Договора, а так же отказаться от исполнения Договора.

В случае, наличия замечаний компетентных государственных органов, эксплуатирующих организаций и органов местного самоуправления Подрядчик за свой счет в срок указанный Заказчиком вносит изменения в разработанную документацию и/или Результаты Работ, а так же Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку (штраф) в размере 25% от общей Цены настоящего Договора.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты Заказчик оплачивает пени в размере 1/720 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы задолженности.

6.4. В случае несвоевременного завершения Работ (нарушения сроков Работ, этапа Работ) Подрядчиком Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.5. В случае передачи Подрядчиком третьим лицам своих прав и/или обязанностей по настоящему Договору (в том числе денежных требований по договорам цессии и факторинга)   без заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору или без письменного разрешения Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20% (двадцати)  от общей цены настоящего Договора.

6.6. За нарушение Подрядчиком обязательств по предоставлению документов в соответствии с пунктом 2.3.14 настоящего договора, а равно предоставление документов, содержащих недостоверные сведения, Заказчик имеет право начислить Подрядчику неустойку (пени) в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый документ за каждый день просрочки.

6.7. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора.

6.8. Подрядчик возмещает Заказчику ущерб, причиненный в ходе Работы людям, зданиям, оборудованию, причиненный в результате несоблюдения Подрядчиком требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе производства Работ. Подрядчик возмещает убытки, понесенные Заказчиком, по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору (при этом убытки возмещаются сверх неустойки).

6.9. В случае нарушения персоналом Подрядчика (персоналом привлеченных субподрядных организаций) внутренних правил Заказчика (в том числе внутриобъектового и пропускного режимов), требований охраны, ГО и ЧС, правил Ростехнадзора РФ и противопожарной безопасности, Правил устройства электроустановок, повлекшего нахождение на территории Заказчика (в том числе и попытку прохода на территорию Заказчика) персонала Подрядчика (субподрядных организаций) в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения,Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

В случае нарушения персоналом Подрядчика (персоналом привлеченных субподрядных организаций) правил по охране труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды, правил Ростехнадзора РФ и противопожарной безопасности, Правил устройства электроустановок Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

6.10. В случае отказа налогового органа в возмещении (вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС по причине неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком и/или по причине несоответствия наименования Подрядчика ИНН, КПП, указанных в счете-фактуре или договоре, Подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа об отказе (полностью или частично) в возмещении (вычете) сумм НДС, уплатить Заказчику неустойку в размере 120 % от суммы НДС, в отношении которой получен отказ налогового органа в возмещении (вычете).

В случае отказа налогового органа во включении в состав расходов для целей налогового учета заявленных Заказчиком принятых работ в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о недобросовестности Подрядчика или обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности и противоречивости сведений, отраженных в первичных документах, Подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа о выявлении неуплаты (полностью или частично) сумм налога на прибыль, уплатить Заказчику неустойку в размере 120 % от суммы налога, в отношении которой получено решение налогового органа.

**7. ПЕРЕДАЧА ПРАВ**

7.1. Подрядчик передает Заказчику права на использование Результата Работ (Отчета, Проекта и Технической документации – полностью), разработанных им и (или) его субподрядчиками по настоящему Договору.

7.2. Использование Заказчиком в полном объеме или частично Результата Работ (Отчета, Проекта и технической документации), разработанных и переданных по настоящему Договору, разрешается неоднократно. Заказчик вправе передавать Результат Работ третьим лицам, не уведомляя о такой передаче Подрядчика.

7.3. Подрядчик заверяет Заказчика, что все возможные объекты интеллектуальной собственности, входящие в Результат Работ, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование объектов интеллектуальной собственности.

7.4. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих в отношении объектов, способных к правовой защите, входящих в Результат Работ, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

8.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

8.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

8.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

8.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

8.7. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами (организациями) РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по настоящему Договору.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

9.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.3. Основанием для одностороннего внесудебного расторжения (отказа от исполнения) Договора Заказчиком является:

9.3.1. Задержка по вине Подрядчика сроков выполнения Работ на срок свыше 30 (тридцать) календарных дней.

9.3.2. В случае, если будут разумные основания полагать, что Работы не будут завершены в срок либо Работы содержат существенные недостатки и Подрядчик в назначенный Заказчиком срок не устранит недостатки по требованию Заказчика. В этом случае Подрядчик также обязан компенсировать Заказчику убытки, причиненные досрочным расторжением Договора, включая упущенную выгоду.

9.3.3. Неисполнение Подрядчиком обязанности по согласованию привлекаемых субподрядчиков.

9.3.4. Вынесение Арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Подрядчика несостоятельным (банкротом), а также, если Подрядчик принудительно ликвидируется или ликвидируется добровольно.

9.3.5. Отзыва и/или аннулирования разрешительной документации Подрядчика (свидетельств, лицензий, допусков и прочее), необходимой для производства Работ.

9.3.6. Грубого нарушения Подрядчиком п. 2.3.13 настоящего договора, повлекшего ущерб.

9.3.7. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работы в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения уведомления о прекращении действия Договора.

* 1. Заказчик, решивший расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление Подрядчику с указанием обоснованных мотивов расторжения. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком такого уведомления или иной даты, указанной в уведомлении Заказчика.

Получив от Заказчика уведомление о прекращении действия Договора, Подрядчик обязан незамедлительно либо по наступлении даты, указанной в уведомлении:

- прекратить все дальнейшие Работы, за исключением таких Работ, которые Заказчик может специально указать в уведомлении о прекращении действия Договора;

- в течение 10 (десяти) календарных дней с момента уведомления о прекращении действия Договора передать Заказчику по акту о прекращении Работ результаты Работ (в том числе Результаты незавершенных этапов Работ), фактически выполненные Подрядчиком до даты получения уведомления (либо до наступления даты, указанной в уведомлении о прекращении действия Договора), приложив к нему обоснование стоимости Работ, и направить акт сверки взаимных расчетов. В акте о прекращении Работ указывается дата прекращения Работ по Договору, перечень, объем и стоимость фактически выполненных до даты получения уведомления (либо до наступления даты, указанной в уведомлении о прекращении действия Договора) Работ.

**10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. В случае если выполнение условий настоящего Договора потребует передачу и использование Сторонами информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации, между Сторонами должно быть заключено Соглашение о конфиденциальности.

10.2. Стороны пришли к соглашению, что содержание настоящего Договора не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда раскрытие информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Рассмотрение споров:

Стороны пришли к соглашению, что иски к Заказчику предъявляются в арбитражный суд г. Москвы. Иски к Подрядчику могут быть предъявлены Заказчиком по своему усмотрению по месту нахождения Подрядчика, в арбитражный суд того субъекта Российской Федерации, где выполнялись Работы, либо в арбитражный суд города Москвы.

11.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон, за исключением случаев предусмотренных Договором.

12.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

12.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего Договора теряют силу.

12.4. Бенефициарная оговорка.

12.4.1. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, Подрядчик обязуется представить информацию о таких изменениях в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты таких изменений, с указанием сведений по форме, приведенной в Приложении №4 к настоящему Договору, с подтверждением соответствующими документами. Информация направляется [info@oaomoek.ru](mailto:info@oaomoek.ru) и посредством факсимильной связи 8 (495) 587-77-88 с последующим направлением оригиналов средствами почтовой связи.

12.4.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 12.4.1. настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

12.4.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 12.4.3 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

12.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

12.6*.* Сторонами достигнуто соглашение о том, что все условия настоящего Договора являются существенными.

12.7. Ни одна из Сторон не вправе уступить право (требование) по настоящему Договору третьим лицам без согласия другой Стороны.

12.8. Все приложения, поименованные в настоящем Договоре являются неотъемлемой его частью:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1: Техническое задание.
2. Приложение № 2: Смета.
3. Приложение № 3: Форма Акта сдачи-приемки работ.
4. Приложение № 4: Форма «Сведения об изменении информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных).
5. Приложение № 5: Заверения Сторон.

**13. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»)** | **Подрядчик:** |
| ОГРН 1047796974092  ИНН 7720518494  КПП 997450001  Юридический адрес: 119048, Российская Федерация, г. Москва, ул. Ефремова, 10  Фактический адрес: 119048, Российская Федерация, г. Москва, ул. Ефремова, 10  Почтовый адрес: 119048, Российская Федерация, г. Москва, ул. Ефремова, 10  Р/сч 40702810338120003025  в ПАО Сбербанк  К/сч 30101810400000000225  БИК 044525225 | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Обо всех изменениях данных, указанных в настоящем разделе, Стороны обязаны информировать друг друга письменно в трехдневный срок от даты изменения. | |

**14. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

**от ЗАКАЗЧИКА:**  **от ПОДРЯДЧИКА:**

**Руководитель службы материально-**

**технического обеспечения и**

**хозяйственного обслуживания ПАО «МОЭК»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Михайлов**

|  |
| --- |
| Приложение № 1 |
| к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

**Техническое задание**

**Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции фасада памятника архитектуры регионального значения**

1. **Цель:** Исполнение предписания департамента культурного наследия города Москвы   
   № ПР-219/2106 от 20.02.2016 г. по сохранению объекта по адресу г. Москва,   
   1-й Хвостов пер., д.6, стр.1.
2. **Наименование Объекта.**

Административное здание ПАО «МОЭК», инв.№ 01-004027.

1. **Месторасположение Объекта.**

г. Москва, 1-й Хвостов пер., д.6, стр.1.

1. **Основные характеристики Объекта.**

Двухэтажное здание высотой 7,5м до кровли. Ломаной конфигурации в плане с небольшим количеством декоративных элементов. Площадь фасада 650 м2, стены кирпичные, оштукатуренные. Кровля двухскатная металлическая, стропила деревянные.

1. **Границы проектирования.**

Уточняются в процессе разработки проектно-изыскательской документации.

1. **Состав работ:**

* проектные и изыскательские работы (разработка проектно-изыскательской документации),

1. **Стадийность проектирования:**

* Проектно-изыскательская документация, рабочая документация.

1. **Виды и объемы Работ.**
   1. Провести проектно-изыскательские работы на объекте, в объёме, необходимом для разработки проектной документации по выполнению ремонтно-реставрационных работ, в порядке и соответствии с действующими нормативными документами, в том числе ГОСТ 15.101-98 Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения изыскательских работ (введен в действие Постановлением Госстандарта РФ от 03.09.1999 N 286-ст).
   2. Разработать проектную документацию:
   * на реконструкцию (реставрацию) фасада;
   * на реконструкцию (реставрацию) кровли.
   1. Определить перечень мероприятий по восстановлению и усилению конструкций и разработать варианты соответствующих проектных решений для обеспечения дальнейшей безаварийной эксплуатации Объекта.
   2. Разработать проектную документацию в соответствии с требованиями:
   * ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст).
   * Департамента культурного наследия города Москвы, Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации», Закона города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использованию недвижимых памятников истории и культуры».
   * ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
   * Постановления Правительства РФ от 16.02.08 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».
   1. Объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также государственной экспертизы проектной документации в части конструктивной и технологической устойчивости и безопасности здания.
   2. Порядок проведения государственной экспертизы проектной документации определяется действующим законодательством с учетом особенностей сохранения объектов культурного наследия.
   3. При разработке проектной документации необходимо обеспечить:

а) сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок. Технические средства и материалы реставрации не должны искажать эту информацию, быть максимально обратимыми, равно как и препятствовать повторным реставрациям;

б) координацию работ всех участников ремонтно-реставрационных работ, учет всех частей проектной документации и принципиальных проектных решений;

в) научную обоснованность, достоверность и полноту результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений;

г) соответствие принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности;

д) соответствие установленных в проектных решениях показателей качества конструкций, изделий, деталей и материалов нормативным значениям технической и технологической устойчивости зданий и сооружений;

е) соблюдение при проведении исследований объекта культурного наследия и разработке проектных решений, а также при производстве работ по сохранению объектов культурного наследия правил техники безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии.

* 1. Проектная документация состоит из разделов:
  + «Предварительные работы»,
  + «Комплексные научные исследования», включает подраздел «Инженерные изыскания»,
  + «Проект реставрации и приспособления».
  + «Научно-реставрационный отчет».
  1. Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.
  2. Проектная документация должна быть представлена Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах и в формате PDF на электронном носителе.
  3. Подрядчик обязан согласовать разработанную проектную документацию с Заказчиком, а также в Департаменте культурного наследия города Москвы.
  4. Подрядчик обязан получить все согласования и экспертизы проектной документации в уполномоченных государственных органах, необходимые для возможности использования результата Работ для целей исполнения обязательств в рамках настоящего Технического задания.
  5. Составить сметную документацию на основании согласованной проектной документации.
  6. Сметная документация:
  + на строительно-монтажные (реставрационные) работы составляется по сборникам территориальных сметных нормативов для города Москвы ТСН-2001;
  + на проектно-изыскательские работы составляется по сборнику базовых цен на выполнение проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры и на проведение археологических исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.82-12,

а также по иным сборникам расценок по письменному согласованию с Заказчиком с применением коэффициента перерасчета стоимости работ, действующих в период начала проведения работ.

* 1. Сметная документация должна содержать: пояснительную записку, сводный сметный расчет стоимости Работ в базовых и текущих ценах, объектные сметы, локальные сметы. Сметы предоставлять на бумажном носителе и в электронном виде в формате «.sob», «.sobx».
  2. Подрядчик обязан согласовать сметную документацию в Службе ценообразования и сметного нормирования ПАО «МОЭК».
  3. Подрядчик обязан самостоятельно получать исходную документацию, в том числе, технические условия от эксплуатационных организаций, а также все необходимые согласования и разрешения.
  4. Ошибки проектной документации и результатов проектно-изыскательских работ, недостаточность согласований и другие дефекты проектной документации и результатов исследовательских и изыскательских работ, выявленные в процессе реконструкции (реставрации) объекта подлежат исправлению, корректировке, повторному согласованию и другим изменениям за счет Подрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления Заказчиком о выявленных дефектах.
  5. Предусмотреть в установленном порядке научное руководство проведением реставрационных работ, технический и авторский надзор за проведением работ на объекте культурного наследия.
  6. В процессе выполнения производственных работ на объекте культурного наследия подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению объекта культурного наследия, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством и рекомендациями по составлению исполнительной документации при проведении производственных работ на объектах культурного наследия, с учетом не предусмотренных рабочими чертежами и сметами работ, выявленных в процессе проведения ремонтных и реставрационных работ. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

1. **Сроки выполнения Работ.**

Начало – **с даты заключения договора.**

Окончание – **31.05.2017г.**

1. **Требования к выполнению Работ.** 
   1. Подрядчик обязан выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Технического задания в объеме и в сроки, установленные Заказчиком.
   2. Подрядчик обязан своими силами и средствами обеспечивать получение всех необходимых свидетельств о допуске к соответствующим видам работ, разрешений и лицензий на право производства Работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.
   3. В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов в связи с неисполнением Подрядчиком норм действующего законодательства, Подрядчик обязан в срок не более 5 (Пяти) дней возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в данной связи убытки.
   4. Подрядчик обязан соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций, требований Заказчика.
   5. Технология и методы производства Работ должны соответствовать стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории Российской Федерации нормативно-правовым актам.
   6. Подрядчик обязан обеспечить соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Гарантии Подрядчика.** 
   1. Проектно-изыскательские работы (ПИР):

Подрядчик обязан выполнить проектно-изыскательские работы в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и обеспечить устранение за свой счет выявленных дефектов, ошибок проектирования в течение 5 календарных дней.

В соответствие с п.2 ст.724 ГК РФ гарантии на выполнение ПИР составляют не менее 24-х месяцев.

**от ЗАКАЗЧИКА:**  **от ПОДРЯДЧИКА:**

**Руководитель службы материально-**

**технического обеспечения и**

**хозяйственного обслуживания**

**ПАО «МОЭК»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Михайлов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2 |
| к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_2017 г. |

**Смета**

**на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции фасада памятника архитектуры регионального значения**

1. **Раздел 1:** разработка проектной документации: **894 386,81**рублей без учета НДС.

Ценник: сборник базовых цен на выполнение исследовательских и проектных работ по реконструкции и реставрации памятников истории и культуры МРР-3.2.82-12.

Общий объем надземной части здания – 3336,7 м.куб.

| № п/п | Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости. | Единица измерения | Обоснование  (№ частей, глав, таблиц и пунктов Ценника) | Цена, руб. | Коли-чество | Стоимость, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Предварительные работы | пам. | т.4.1, п.4 | 10 118,00 | 1 | 10 118,00 |
| 2 | Составление библиографического списка описи архивных дел | пам. | т. 4.4, п.1-в | 2 938,00 | 1 | 2 938,00 |
| 3 | Выписка из архивных и библиографических источников | пам. | т. 4.4, п.2-в | 11 732,00 | 1 | 11 732,00 |
| 4 | Историческая справка | п/л | т. 4.4, п.3-в | 3 276,00 | 3 | 9 828,00 |
| 5 | Архитектурные обмеры - фрагменты | Лист А2 | т. 4.8, п. 3-б | 3 623,00 | 1 | 3 623,00 |
| 6 | Архитектурные обмеры - фасады | Лист А1 | т. 4.8, п. 1-б | 5 699,00 | 2 | 11 398,00 |
| 7 | Архитектурные обмеры - планы | Лист А1 | т. 4.8, п. 2-б | 4 145,00 | 1 | 4 145,00 |
| 8 | Архитектурные обмеры – отдельные архитектурные детали | Лист А1 | т. 4.8, п. 4-б | 2 295,00 | 3 | 6 885,00 |
| 9 | Архитектурные обмеры - шаблоны | Лист А1 | т. 4.8, п. 5-б | 1 219,00 | 2 | 2 438,00 |
| 10 | Зондажи | шт. | т. 4.9, п. б | 214,00 | 20 | 4 280,00 |
| 11 | Фиксация зондажей | Лист А4 | т. 4.8, п. 9 | 230,00 | 20 | 4 600,00 |
| 12 | Инженерно- конструкторские исследования памятника | пам. | т. 4.11 п. 4-б | 9 097,00 | 1 | 9 097,00 |
| 13 | Обмеры конструкций кровли | Лист А1 | т. 4.10, п. 1-б | 1 712,00 | 2 | 3 424,00 |
| 14 | Обмеры фрагментов | Лист А1 | т. 4.10, п. 2-б | 1 422,00 | 3 | 4 266,00 |
| 15 | Обмеры деталей | Лист А1 | т. 4.10, п. 3-б | 1 164,00 | 3 | 3 492,00 |
| 16 | Фотофиксация | отп | т. 4.17, п. 4-г | 11,50 | 100 | 1 150,00 |
| 17 | Комплексные технологические исследования по строительным материалам | пам. | т. 4.13 п. 4-б | 13 385,00 | 1 | 13 385,00 |
| 18 | Эскизный проект реставрации (кровля) | пам. | т. 5.1 п. 4-б | 18 381,00 | 1 | 18 381,00 |
| 19 | Эскизный проект реставрации (фасад) | пам. | т. 5.2 п. 8-б | 6 944,00 | 1 | 6 944,00 |
| 20 | Инженерно-конструкторские решения эскизного проекта реставрации (кровля) | пам. | т. 5.4 п. 4-б | 4 426,00 | 1 | 4 426,00 |
| 21 | Проект организации работ по реставрации памятника | пам. | т. 5.5 п. 1-б | 3 727,00 | 1 | 3 727,00 |
| 22 | Рабочая документация архитектурно-строительной части | пам. | т. 5.7 п. 3-б | 14 100,00 | 1 | 14 100,00 |
| 23 | Рабочие чертежи инженерно- конструкторской документации (кровля) | Лист А1 | т. 5.8 п. 1-б | 2 195,00 | 2 | 4 390,00 |
| 24 | Рабочие чертежи оконных и дверных заполнений - детали | Лист А1 | т. 5.9 п. 3-б | 1 498,00 | 3 | 4 494,00 |
| 25 | Научно-реставрационный отчет по результатам исследованиям | п/л | т. 5.19, п.1 | 7 871,00 | 5 | 39 355,00 |
| 26 | Составление колерных бланков | шт | т. 5.11, п.3-б | 315,00 | 5 | 1 575,00 |
| 27 | Составление колерных образцов | шт | т. 5.11, п.4-б | 103,00 | 5 | 515,00 |
| 28 | Научно-методические рекомендации | п/л | т. 5.19, п.3 | 9 761,00 | 5 | 48 805,00 |
| ИТОГО, стоимость работ в базовых ценах: | | | | | | 253 511,00 |
| ИТОГО, стоимость работ в текущих ценах (на IIIквартал 2016 г.) К= 3,92 | | | | | | 993 763,12 |
| **Итого с К=0,9** | | | | | | **894 386,81** |

1. **Раздел 2:** Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации: **453 375,19** рублей без учета НДС.

**Итого (по разделам 1, 2) - 1 347 762,00 рублей**

**НДС-18% - 242 597,16 рублей**

**Всего с учетом НДС - 1 590 359,16 рублей**

**от ЗАКАЗЧИКА:**  **от ПОДРЯДЧИКА:**

**Руководитель службы материально-**

**технического обеспечения и**

**хозяйственного обслуживания**

**ПАО «МОЭК»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Михайлов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 3 |
| к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от «\_\_» \_ \_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

**ФОРМА**

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ №\_\_\_\_**

выполненных проектно-изыскательских работ

по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_г.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель Заказчика в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил в полном объеме, а Заказчик принял проектные и/или изыскательские работы по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии с п.1.1.Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1. Стоимость выполненных работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), кроме того, НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Всего с НДС (18%): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. Оплата выполненных проектных и/или изыскательских работ по договору   
   № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_г. производится после получения Подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы (в случае ее необходимости), а также всех согласований и экспертиз проектной документации, необходимых для возможности использования Результата работ для целей реконструкции Объекта.
3. По объему и качеству выполненных работ и предоставленным материалам Заказчик не имеет претензий к Подрядчику.

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

**от ЗАКАЗЧИКА:** **от ПОДРЯДЧИКА:**

**Руководитель службы материально-**

**технического обеспечения и**

**хозяйственного обслуживания**

**ПАО «МОЭК»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Михайлов**

Приложение № 5

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) [[1]](#footnote-1)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, предоставляющей информацию)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)** | | | | | | **Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров  (в том числе конечных)** | | | | | | | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, имя, отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование/ФИО | Адрес регистра-ции | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель/  Участник/акционер/  бенефициар |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель организации /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

м.п. Дата /

Приложение № 6

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Заверения Сторон»**

1. В соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны (совместно именуемые – «Стороны», по отдельности именуемые – «Сторона») заверяют друг друга о том, что каждой из Сторон, как на момент заключения настоящего договора, так и в течение всего срока действия договора будут соблюдены следующие условия, Сторона будет соответствовать следующим условиям:

1.1. Сторона является компанией, надлежащим образом учрежденной, действующей и отвечающей всем законным требованиям законодательства Российской Федерации/Иностранного государства, обладающей правом осуществления деятельности на территории Российской Федерации.

1.2. Стороной соблюдены все правила и процедуры, установленные учредительными документами, законодательством Российской Федерации и/или применимым иностранным законодательством, регулирующим его правоспособность, в качестве обязательных предварительных условий заключения и исполнения настоящего Договора.

1.3. Сторона корректно и в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации отражает хозяйственные операции, связанные с исполнением настоящего договора.

1.4. Сторона своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Учредителем/учредителями Стороны являются лица, не являющиеся массовыми учредителем/учредителями.

1.6. Руководителем/руководителями Стороны являются лица, не являющиеся массовыми руководителем/руководителями.

1.7. Сторона фактически находится по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц.

1.8. Сторона располагает необходимыми человеческими и материальными ресурсами (в том числе, но не ограничиваясь: имеет в наличии офисы, склады, транспорт и т.д.), достаточными для своевременного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

2. В случае нарушения Подрядчиком какого-либо условия и/или условий, указанных в пункте 1, Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или частично без возмещения Подрядчику убытков, связанных с прекращением Договора, а также требовать уплаты неустойки в случаях, предусмотренных п.6.10. настоящего Договора.

**от ЗАКАЗЧИКА: от ПОДРЯДЧИКА:**

**Руководитель службы материально-**

**технического обеспечения и**

**хозяйственного обслуживания**

**ПАО «МОЭК»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Михайлов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. При заполнении названной таблицы необходимо учесть следующее:

   1. Все графы таблицы должны быть заполнены.
   2. Цепочка собственников должна указываться вплоть до конечных бенефициаров. Под бенефициарами юридического лица следует понимать любых лиц, которые получают доход или иные преимущества или выгоды от участия в его уставном капитале, в том числе, юридически не являясь его акционерами (Участниками).
   3. Информация о подтверждающих документах должна указываться по каждому собственнику с обязательным приложением подтверждающих документов.
   4. В графе «Руководитель/Участник/акционер/бенефициар» следует указывать, в каком качестве выступает упоминаемое в указанной графе лицо.
   5. В качестве документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в графе «Руководитель/Участник/акционер/бенефициар», помимо ссылок на общедоступные источники могут использоваться:

   - для подтверждения данных о руководителе - решение уполномоченного органа о его избрании/назначении;

   - для подтверждения данных об участии в уставных капиталах - выписки из реестра акционеров (для акционеров), выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для Участников), решения органов власти о создании организаций (например, распоряжения, постановления Правительства Российской Федерации).

   В качестве общедоступного источника, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация, могут использоваться размещенные на интернет-сайтах соответствующих обществ: ежеквартальные отчеты эмитентов, списки аффилированных лиц, сообщения о существенных фактах. При использовании таких источников в графе «Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)» указывается адрес интернет-сайта соответствующего общества и наименование документа.

   В отношении Участников, являющихся зарубежными публичными компаниями мирового уровня, занимающими лидирующие позиции в соответствующих отраслях, требования о представлении Информации считаются исполненными при наличии информации об акционерах, владеющих более 5 процентами акций. В отношении таких компаний в графе «Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)» допускается указание данных об акционерах, владеющих более 5 процентами акций (либо прямая ссылка на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация).

   В отношении Участников, являющихся публичными акционерными обществами, акции которых котируются на биржах, либо обществами с числом акционеров более 50, в графе «Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)» допускается указание данных о бенефициарах (в том числе конечных) и акционерах, владеющих более 5 процентами акций (либо прямая ссылка на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация). В отношении акционеров, владеющих пакетами акций менее 5 процентов, допускается указание общей информации о количестве таких акционеров. [↑](#footnote-ref-1)