**Согласовано**

Зам. руководителя

Службы капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание на проектирование**

для объекта: 11-я Парковая ул., д. 54 корп. 2, стр. 1- Щелковское ш. 66

№ 04-06-0603/003

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/н | Перечень основных требований | Содержание требований |
|  | **1.** ОБЩИЕ ДАННЫЕ | |
| 1.1. | Наименование проектируемого объекта | Реконструкция разводящей тепловой сети по адресу 11 Парковая д.54 корп.2, стр. – Щелковское ш., д. 66 |
| 1.2. | Инвентарный номер |  |
| 1.3. | Заказчик | ПАО «МОЭК» |
| 1.4. | Исполнитель | Определяется в соответствие с решением Конкурсной Комиссии ПAO «МОЭК» |
| 1.5. | Основание для проектирования | Ликвидация тепловой сети временной, надземной прокладки (байпас) проложенной при строительстве дома Сев. Измайлово кв. 49-50 корп. 1 (Щелковское ш. д. 66) и ликвидацией в связи со строительством дома т/сети ПАО «МОЭК» (11-я Парковая, д 54 корп.1 - Щелковское ш.66). Заказчик гарантировал восстановление теплоснабжения дома 68 по вновь построенным тепловым сетям взамен ликвидированного байпаса |
| 1.6. | Сведения об участке строительства: | |
| 1.6.1. | Адрес объекта: | г. Москва, 11 **Парковая 54 корп. 2, стр.1 – Щелковское ш., д. 66** |
| 1.6.2. | Административный округ: | «Восточный» |
| 1.6.3. | Район: | «Северное Измайлово» |
| 1.6.4. | Абонент | № 04-06-0603/003 |
| 1.7. | Вид строительства | 1. Реконструкция разводящей тепловой сети (при ликвидации байпаса) |
| 1.8. | Необходимость выделения этапов строительства (пусковых комплексов) и их состав | Определяется проектом |
| 1.9. | Источник финансирования строительства | Департамент строительства Москвы |
| 1.10. | Проектная подготовка | Разработать проектную документацию (для согласований) и рабочую документацию |
|  | 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ | |
| 2.1. | Исходные данные | 1. Заказчик предоставляет до начала проектирования:   * Исполнительная документация на тепловые сети и строительные конструкции (при наличии) * Ситуационный план тепловых сетей 1 : 2000, копия Кадастрового паспорта, копия 11лана подземных инженерных коммуникаций (при наличии) * Свидетельство на право собственности * Ведомость нагрузок предоставляется заказчиком исполнителю после проведения конкурентных процедур |

2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований | | |
|  |  | до начала проектирования. (В случае указания нагрузок непосредственно в п. 3.3 - Ведомость нагрузок не требуется).  2. Исполнитель обеспечивает получение необходимых временных и постоянных технических условий (ТУ) эксплуатирующих организаций на подключение и переустройство инженерных коммуникаций, в т.ч ТУ (временные и постоянные) ТУП «М ос водосток» на присоединение к централизованной системе водоотведения (в соответствии с постановлением от 04.11.2004 №2217-PП) | | |
|  | 3. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ  (указано для примера, для конкретных объектов могут различаться) | | | |
| 3.1 | Наименование участков существующей теплосети (с  указанием характеристик камер-монтируемых и демонтируемых- сборн/монолит, строит.объемы хар-ки технологии узла): | Диаметр  трубопроводов,  мм | Длина по каналу, м | Тип прокладки, тип изоляции трубопроводов |
| 3.1.1. | 11 Парковая 54 корп.3 - Щелковское шоссе 68 | ЦО 2Ду 80 ГВС Ду 80/50 | 52,0 | Надземная прокладка, мин. вата |
| 3.2. | Проектом необходимо предусмотреть: |  | | |
| 3.2.1. | Расчётный температурный график ЦО : | Тпод-Тобр = 150-70°С (130°-70°С срезка) | | |
| 3.2.2. | Давление в теплопроводах: | P1 =7,5 атм., Р2 = 105 атм.  Рисп = 22 атм. | | |
| 3.2.3. | Тип присоединения: | Разводящая сеть | | |
| 3.3. | Тепловые нагрузки: | Тепловые нагрузки по ул. Щелковское шоссе 68 :  Г кал/час  ГВС  0,2464  ЦО  0,043  Вентиляция  0,35 | | |
| 3.4. | Наименование участков проектируемой теплосети:  (с указанием  предпочтительного вида прокладки, материала трубопровода, изоляции, запорной арматуры и т.д.) | Диаметр  трубопроводов,  мм | Длина по каналу, м | Тип  прокладки\*, тип изоляции трубопроводов |

3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/н | Перечень основных требований | Содержание требований | | | | |
| 3.4.1. | 11 Парковая 54 корп. 3 - Щелковское шоссе 68 | Определяется  проектом | | Определяется  проектом | | Бесканальная на ж/б основании, ЦО - сталь в ППУ  ГВС -  Изопрофлекс А |
| 3.4.2. | Пересечения с автомобильными дорогами, внутридворовыми проездами выполнить в каналах, в футлярах - по согласованию с Заказчиком. При необходимости (по геологическим условиям) - использовать ж.б. основание. | | | | | |
| 3.5. | Реконструкция камер: | Не требуется | | | | |
| 3.5.1. | Устройство новых камер | Строительная  часть | Технологическая  часть | | | Диаметр  спускников |
| 3.5.2. | Узел тройникового ответвления для спускников | требуется | требуется | | | Определяется  проектом |
| 3.6. | Водовыпуск: | Предусмотреть самотечный водовыпуск сетевой воды и водоудаление из строительных конструкций в существующий или проектируемый водосток. Иные решения согласовать в установленном порядке с эксплуатирующей организацией (при обосновании). | | | | |
| 3.7. | Мероприятия по теплоснабжению потребителей: |  | | | | |
| 3.7.1. | Наименование участков | Байпас не требуется | | | Минимально- необходимый диаметр байпаса, мм | |
| 3.7.2. | 11 Парковая 54 корп. 3 - Щелковское шоссе 68 | Не требуется | | | Не требуется | |
| 3.8. | Система контроля: | Предусмотреть СОДК состояния ППУ- изоляции с передачей сигналов в ДО эксплуатирующего филиала ПАО «МОЭК». Обеспечить совместную работу СОДК на прилегающих участках в ППУ- изоляции с выводом сигналов в ДО эксплуатирующего филиала ПАО «МОЭК». Запросить технические требования СОДК в ОАТС СНПС Филиала №16. | | | | |
| 3.8.1. | Наименование участков | Диаметр  трубопроводов,  мм | | Точки  подключения  прибора | | Совмещение с существующей системой контроля |
| 3.8.2. | 11 Парковая 54 корп.3 - Щелковское шоссе 68 | Определяется  проектом | | Определяется  проектом | | Требуется |
| 3.9. | Электрооборудование | Не требуется | | | | |
| 3.10. | Электроснабжение | Не требуется | | | | |
| 3.11. | Прочие условия: | 1. При проектировании перекладки тепловой сети предусмотреть прокладку тепловой сети без изменения трассировки (планово-высотного положения) тепловой | | | | |

4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/н | Перечень основных требований | Содержание требований |
|  |  | сети. Любые отклонения от существующего планово­высотного положения необходимо обосновать и согласовать с Заказчиком местоположение трассы.  На согласование представить схему с местоположением существующей и проектируемой сети с выделением разным цветом и с указанием общей длины по каждой сети.   1. Компенсации температурных расширений выполнить за счет П-образных компенсаторов и углов поворота. 2. Необходимо выполнить расчет стального трубопровода на циклическую прочность и устойчивость. 3. Применение запорной арматуры по критериям ПАО «МОЭК» (Справочник ПАО «МОЭК»). 4. Предусмотреть выделение в спецификациях/сметах материалы заказчика по перечням. |
|  | 4. СОСТАВ И ОБЪЕМ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ | |
| 4.1. | Инженерные изыскания с выполнением технического отчета | Выполнить инженерно-геодезические, инженерно­геологические и инженерно-экологические изыскания в объеме необходимом и достаточном для получения разрешения на строительство и производства строительно-монтажных работ. |
| 4.2. | Обследование конструкций существующих зданий и сооружений, разработка мероприятий по их сохранности и разработка программы мониторинга | Необходимость определить по результатам разработки плана и профиля проектируемой тепловой сети. |
| 4.3. | Разделы проектной документации | Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с нормативными документами, действующими на момент проектирования в т.ч. постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 и ГОСТ Р 21.1101-2009.  В проектной документации разработать строительные, технологические, инженерно-технические решения в объеме и составе необходимом для обоснования принятых проектных решений и определения стоимости строительства, получения необходимых согласований и прохождения экспертизы (при необходимости).  В рабочей документации выполнить графическую часть в детальном исполнении, включая вертикальную планировку, продольные профили, конструктивные чертежи и спецификации на оборудование, изделия и материалы. |
| 4.3.1. | Раздел 1 «Пояснительная записка» | Требуется |
| 4.3.2. | Раздел 2 «Проект полосы отвода» | Требуется с определением охранной зоны существующей и проектируемой тепловой сети |

5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/н | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 4.3.3. | Подраздел «Схема планировочной организации земельного участка» | Требуется |
| 4.3.4. | Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Тепловые сети» | Требуется |
| 4.3.5. | Подраздел «Переустройство существующих инженерных сооружений и коммуникаций» | Требуется при выносе сетей из пятна застройки (на каждую сеть отдельный том) |
| 4.3.6. | Раздел 4 «Здания, строения сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» | Требуется при необходимости |
| 4.3.7. | Раздел 5 «Проект организации строительства» | Требуется т.ч. расчет водоотведения, водопонижения, дождевых стоков (л/с), схема водоотведения (в соответствии с постановлением от 04.11.2004 №2217- РП) |
| 4.3.8. | Подраздел «Проект организации дорожного движения» | Требуется при необходимости. |
| 4.3.9. | Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» | Требуется при необходимости |
| 4.3.10. | Подраздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» | Требуется (в соответствии с постановлением Правительства с Москвы от 25.06.2002 г. №469-ПП и от 18.03.2003 №156-ПП) |
| 4.3.11. | Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» | Требуется |
| 4.3.12. | 11одраздел «Дендроплан существующих зеленых насаждений и перечетная ведомость» | Требуется |
| 4.3.13. | Подраздел «Восстановление благоустройства территории» | Требуется |
| 4.3.14. | Подраздел «Компенсационное озеленение» | Требуется при необходимости |
| 4.3.15. | Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Требуется |
| 4.3.16. | Раздел 9 «Смета на строительство» | Требуется |
| 4.3.17. | Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами» | Требуется при необходимости |
| 4.4. | Требования к разделу «Смета | Сметную документацию разработать в соответствии с |

6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/н | Перечень основных требований | Содержание требований |
|  | на строительство» | ТСН-2001 и в текущих ценах с применением коэффициента пересчета по видам работ (на дату не более 2-х месяцев до срока выпуска заключения экспертной организации - при проведении экспертизы). В сметном расчете учесть все необходимые затраты, сопровождающие строительно-монтажные работы, в том числе:   * затраты на порубочный билет (ДПиООС), * затраты на договор водоотведения (Мосводосток), * затраты на контрольно-геодезическую съемку, согласование исполнительного чертежа, выполнение технического плана (Мосгоргеотрест). * затраты на авторский надзор, * затраты на договор технического надзора при проведении СМР в охранных зонах сетей сторонних сетевых компаниях, * затраты по соглашению о компенсации потерь при ликвидации и выносу сетей сторонних сетевых компаний, * затраты на проведение обследования и мониторинга за состоянием строительных конструкций, * затраты на выполнение архитектурного надзора, * другие затраты, необходимость которых выявилась в процессе проектирования.   Указанные затраты, сопровождающие СМР, отразить в сводной информационной таблице.  При строительстве в 2 этапа смета разрабатывается на каждый этап строительства отдельно для возможности оформления соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество сторонних организаций. |
| 4.5. | Требования о необходимости проведения экспертизы проектной документации | Выбрать:   1. Необходимо проведение государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации (если строительство/реконструкция предполагается па землях особо охраняемых природных территории или на основании Заключения ДПиООС) 2. Необходимо проведение экспертизы проектной документации   в случае разработки проекта:   * для нового строительства * при выносе ликвидируемых инженерных сетей из зоны строительства и строительство новых взамен ликвидированных инженерных сетей * при ликвидации байпаса и прокладки теплосети взамен байпаса (фактически новое строительство)  1. Обеспечить регистрацию проектной документации и заключения экспертизы в информационной системе |

7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/н | Перечень основных требований | Содержание требований |
|  |  | обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) в соответствии с ст.48 ГрадКодекса РФ и постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г.№ 87.  4. Затраты на проведение экспертизы проектной документации входят в стоимость работ по договору. |
| 4.6. | Требования о необходимости проведения авторского надзора | Требуется согласно СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» |
| 4.7. | Порядок согласования  проектно-сметной  документации | Проектную документацию необходимо согласовать с:   * Службами Заказчика (Эксплуатационный филиал, Служба ценообразования и сметного нормирования, Служба капитального строительства), * Балансодержателями территории: ГУ ИС, другими заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормативными документами, * Управлением градостроительного регулирования округа (УТР), * ОПС ГУН «Мосгоргеотрест», * организациями - по требованию ОПС ГУН «Мосгоргеотрест». * Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы * МТУ Ростехнадзора (АНО «ИТЦ, Мосгосэнергонадзор) (при температуре теплоносителя больше 115°С) * Департаментом транспорта и развития дорожно- транспортной инфраструктуры города Москвы (при проведении работ на проезжей части улиц и магистралей) * Мосгорнаследие (при строительстве в зоне охраны объектов культурного наследия) * Другие согласования обеспечивающие прохождение экспертизы и ввод объекта в эксплуатацию, необходимость которых обнаружилась в процессе проектирования. |
|  | 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ | |
| 5.1. | Количество экземпляров проектно-сметной документации выдаваемой Заказчику | Проектная и Рабочая документация представляется в   * в 4-х экземплярах на бумажном носителе полученных путем копирования подлинников документов со всеми необходимыми собственноручными подписями и печатями. * в 1 экземпляре на электронном носителе (CD-диск), выполненном формате «pdf» и «dwg» в соответствии с требованиями к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы согласно постановлению правительства Москвы от 03.11.2015 №728-ПП. * а так же Смета в 1 экземпляре в электронном виде в формате «.sob», «.sobx», «.pdf» |

8