**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**для объекта: 09-01-0313/014, ул. Демьяна Бедного дом 1, корп. 5**

| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | | | | |
| 1.1. | Наименование проектируемого объекта | 1. Перекладка теплового ввода | | | |
| 1.2. | Инвентарный номер | №09-001848 | | | |
| 1.3. | Заказчик | ПАО «МОЭК» | | | |
| 1.4. | Исполнитель | Определяется в соответствие с решением Конкурсной Комиссии ПАО «МОЭК» | | | |
| 1.5. | Основание для проектирования | Инвестиционная программа ПАО «МОЭК».  Номер инвестиционного проекта (СПП)  № М-20-1ВО-09-01-000047 | | | |
| 1.6. | Сведения об участке строительства: |  | | | |
| 1.6.1. | Адрес объекта: | г. Москва, ул. Демьяна Бедного д.1, корп. 5 | | | |
| 1.6.2. | Административный округ: | СЗАО | | | |
| 1.6.3. | Район: | «Хорошево-Мневники» | | | |
| 1.6.4. | Абонент | *Указывается для теплового ввода или разводящей сети:*  № 09-01-0313/014 | | | |
| 1.7. | Вид строительства | Перекладка | | | |
| 1.8. | Источник финансирования строительства | ПАО «МОЭК» | | | |
| 1.9. | Проектная подготовка | Двухстадийное проектирование  Рабочий проект (РП)  - Утверждаемая ( РП)  - Рабочая документация (РД) | | | |
|  | **2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ** | | | | |
| 2.1. | Исходные данные | 1. Заказчик предоставляет до начала проектирования:  - Исполнительная документация на тепловые сети и строительные конструкции *(при наличии)*  - Ситуационный план тепловых сетей 1 : 2000, копию Кадастрового паспорта или копию Плана подземных инженерных коммуникаций *(при наличии)*  - Свидетельство на право собственности  - Ведомости нагрузок *аб. №*09-01-0313/014Филиала №11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК». Ведомость нагрузок предоставляется заказчиком исполнителю после проведения конкурентных процедур до начала проектирования. (В случае указания нагрузок непосредственно в п. 3.3 – Ведомость нагрузок не требуется).  2. Исполнитель обеспечивает получение необходимых временных и постоянных технических условий (ТУ) эксплуатирующих организаций на подключение и переустройство инженерных коммуникаций, в т.ч:  - ТУ (временные и постоянные) ГУП «Мосводосток» на присоединение к централизованной системе водоотведения (в соответствии с постановлением от 04.11.2004 №2217-РП) | | | |
|  | **3. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ**  *(указано для примера, для конкретных объектов могут различаться)* | | | | |
| 3.1 | **Наименование участков существующей теплосети** | **Диаметр трубопроводов, мм** | **Длина по каналу, м** | | **Тип прокладки, тип изоляции трубопроводов** |
| 3.1.1. | Камера №1318/5 – Демьяна Бедного д. 1, к.5 | 2Ду-125 | 11 | | мин. вата |
| 3.2. | **Проектом необходимо предусмотреть:** |  | | | |
| 3.2.1. | Расчётный температурный график: | Тпод-Тобр = 150-700С (130-700С срезка) | | | |
| 3.2.2. | Давление в теплопроводах: | Р1 = 8 атм., Р2 = 2,7 атм.  Рисп = 24 атм. | | | |
| 3.2.3. | Тип присоединения: | Тепловой ввод | | | |
| 3.3. | **Тепловые нагрузки:** | Согласно Ведомость нагрузок абонента *№* 09-01-0313/014 Филиала №11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК». | | | |
| 3.4. | **Наименование участков проектируемой теплосети:** | **Диаметр трубопроводов, мм** | **Длина по каналу, м** | | **Тип прокладки\*,**  **тип изоляции трубопроводов** |
| 3.4.1. | Камера №1318/5 – Демьяна Бедного д. 1, к.5 | Определяется проектом | Определяется проектом | | Определяется проектом |
| 3.4.2. | \*) Пересечения с автомобильными дорогами, внутридворовыми проездами выполнить в каналах, в футлярах – по согласованию с Заказчиком. При необходимости (по геологическим условиям) – использовать ж.б. основание. | | | | |  |  |
| 3.5. | **Реконструкция камер:** |  | | | |
| 3.5.1. | **Номера камер** | **Реконструкция строительной части** | **Реконструкция технологической части** | | **Тип запорной арматуры** |
| 3.5.2 | Камера №1318/5 – Демьяна Бедного д. 1, к.5 | Требуется | Требуется | | Требуется |
| 3.6. | **Водовыпуск:** | Предусмотреть самотечный водовыпуск сетевой воды и водоудаление из строительных конструкций в существующий или проектируемый водосток. Иные решения согласовать в установленном порядке с эксплуатирующей организацией (при обосновании). | | | |
| 3.7. | **Мероприятия по теплоснабжению потребителей:** |  | | | |
| 3.7.1. | **Наименование участков** | **Бесперебойное теплоснабжение участков** | | **Минимально-необходимый диаметр байпаса, мм** | |
| 3.7.2. | Камера №1318/5 – Демьяна Бедного д. 1, к.5 | Требуется | | Определяется проектом | |
| 3.8. | **Система контроля:** | Предусмотреть СОДК состояния ППУ- изоляции с передачей сигналов в ДО эксплуатирующего филиала ПАО «МОЭК». Обеспечить совместную работу СОДК на прилегающих участках в ППУ- изоляции с выводом сигналов в ДО эксплуатирующего филиала ПАО «МОЭК». Запросить технические требования СОДК в ОАТС СНПС Филиала №16. | | | |
| 3.8.1. | **Наименование участков** | **Диаметр трубопроводов, мм** | **Точки подключения прибора** | | **Совмещение с существующей системой контроля** |
| 3.8.2. | Камера №1318/5 – Демьяна Бедного д. 1, к.5 | Определяется проектом | Определяется проектом | | Требуется |
| 3.9. | **Электрооборудование** | Реконструкция с заменой электрооборудования. | | | |
| 3.10. | **Электроснабжение** | Использовать существующие кабели, по согласованию с владельцем. | | | |
| 3.11. | **Прочие условия:** | 1. При проектировании перекладки тепловой сети предусмотреть прокладку тепловой сети без изменения трассировки (планово-высотного положения) тепловой сети. Любые отклонения от существующего планово-высотного положения необходимо обосновать и согласовать с Заказчиком местоположение трассы.  На согласование представить схему с местоположением существующей и проектируемой сети с выделением разным цветом и с указанием общей длины по каждой сети.  2. Компенсации температурных расширений выполнить за счет П-образных компенсаторов и углов поворота.  3. Необходимо выполнить расчет стального трубопровода на циклическую прочность и устойчивость.  4. Применение запорной арматуры по критериям ПАО «МОЭК» (Справочник ПАО «МОЭК»).  5. Предусмотреть выделение в спецификациях/сметах материалы заказчика по перечням. | | | |
|  | **4. СОСТАВ И ОБЪЕМ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ** | | | | |
| 4.1. | **Инженерные изыскания с выполнением технического отчета:** | Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания в объеме необходимом и достаточном для производства строительно-монтажных работ. | | | |
| 4.2. | Обследование конструкций существующих зданий и сооружений, разработка мероприятий по их сохранности и разработка программы мониторинга | Необходимость определить по результатам разработки плана и профиля проектируемой тепловой сети. | | | |
| 4.3. | Разделы проектной документации | Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с нормативными документами, действующими на момент проектирования в т.ч. постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 и ГОСТ Р 21.1101-2009.  В проектной документации разработать строительные, технологические, инженерно-технические решения в объеме и составе необходимом для обоснования принятых проектных решений,  определения стоимости строительства и получения необходимых согласований.  В рабочей документации выполнить графическую часть в детальном исполнении, включая вертикальную планировку, продольные профили, конструктивные чертежи и спецификации на оборудование, изделия и материалы объеме необходимом и достаточном для производства строительно-монтажных работ. | | | |
| 4.3.1. | **Раздел 1** «Пояснительная записка» | Требуется | | | |
| 4.3.2. | **Раздел 2** «Проект полосы отвода» | Требуется с определением охранной зоны существующей и проектируемой тепловой сети | | | |
| 4.3.3. | **Раздел 3** «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Тепловые сети» | Требуется | | | |
| 4.3.4. | Подраздел «Переустройство существующих инженерных сооружений и коммуникаций» | Требуется при выносе сетей из пятна застройки (на каждую сеть отдельный том) | | | |
| 4.3.5. | **Раздел 4** «Здания, строения сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» | Требуется при необходимости | | | |
| 4.3.6. | **Раздел 5** «Проект организации строительства» | Требуется т.ч. расчет водоотведения, водопонижения, дождевых стоков (л/с), схема водоотведения (в соответствии с постановлением от 04.11.2004 №2217-РП) | | | |
| 4.3.7. | Подраздел «Проект организации дорожного движения» | Требуется при необходимости. | | | |
| 4.3.8. | **Раздел 6** «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» | Требуется при необходимости | | | |
| 4.3.9. | Подраздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» | Требуется (в соответствии с постановлением Правительства с Москвы от 25.06.2002 г. №469-ПП и от 18.03.2003 №156-ПП) | | | |
| 4.3.10. | **Раздел 7** «Мероприятия по охране окружающей среды» | Требуется | | | |
| 4.3.11. | Подраздел «Дендроплан существующих зеленых насаждений и перечетная ведомость» | Требуется | | | |
| 4.3.12. | Подраздел «Восстановление благоустройства территории» | Требуется | | | |
| 4.3.13. | Подраздел «Компенсационное озеленение» | Требуется при необходимости | | | |
| 4.3.14. | **Раздел 8** «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Требуется | | | |
| 4.3.15. | **Раздел 9** «Смета на строительство» | Требуется | | | |
| 4.3.16. | **Раздел 10** «Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами» | Требуется при необходимости | | | |
| 4.4. | Требования к разделу «Смета  на строительство» | Сметную документацию разработать в соответствии с ТСН-2001 и в текущих ценах с применением коэффициента пересчета по видам работ (на дату не более 2-х месяцев до срока выпуска заключения экспертной организации – при проведении экспертизы).  В сметном расчете учесть все необходимые затраты, сопровождающие строительно-монтажные работы, в том числе:  - затраты на порубочный билет (ДПиООС),  - затраты на договор водоотведения (Мосводосток),  - затраты на контрольно-геодезическую съемку, согласование исполнительного чертежа, выполнение технического плана (Мосгоргеотрест),  - затраты на авторский надзор,  - затраты на договор технического надзора при проведении СМР в охранных зонах сетей сторонних сетевых компаниях,  - затраты на договор технического надзора при проведении СМР в охранных зонах линейных объектов (сетей сторонних сетевых компаниях, железной дороги, Метрополитена и др.) ,  - затраты на проведение обследования и мониторинга за состоянием строительных конструкций,  - затраты на выполнение архитектурного надзора,  - другие затраты, необходимость которых выявилась в процессе проектирования.  Указанные затраты, сопровождающие СМР, отразить в сводной информационной таблице. | | | |
| 4.5. | Требования о необходимости проведения экспертизы проектной документации | 1. Необходимо проведение государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации *(если строительство/реконструкция предполагается на землях особо охраняемых природных территорий или на основании Заключения ДПиООС)*  2. Необходимо проведение экспертизы проектной документации  *в случае разработки проекта:*  *- для нового строительства*  *- при выносе ликвидируемых инженерных сетей из зоны строительства и строительство новых взамен ликвидированных инженерных сетей*  *- при ликвидации байпаса и прокладки теплосети взамен байпаса (фактически новое строительство)*  3. Обеспечить регистрацию проектной документации и заключения экспертизы в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) в соответствии с ст.48 ГрадКодекса РФ и постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.  4. Затраты на проведение экспертизы проектной документации входят в стоимость работ по договору. | | | |
| 4.6. | Требования о необходимости проведения авторского надзора | Требуется согласно СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» | | | |
| 4.7. | Порядок согласования проектно-сметной документации | Проектную документацию необходимо согласовать с:  - Службами Заказчика (Эксплуатационный филиал, Служба подготовки условий подключения, технических заданий и согласования проектов, Служба ценообразования и сметного нормирования, Служба капитального строительства),  - Балансодержателями территории: Государственные учреждения «Инженерные службы районов» (ГУ ИС) и другими заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормативными документами,  - ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» (Техническое заключение о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве),  - организациями – по требованию ОПС ГУП «Мосгоргеотрест».  - Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы  - Департаментом транспорта и развития дорожно- транспортной инфраструктуры города Москвы *(при проведении работ на проезжей части улиц и магистралей)*  - Мосгорнаследие *(при строительстве в зоне охраны объектов культурного наследия)*  - Другие согласования обеспечивающие ввод объекта в эксплуатацию, необходимость которых обнаружилась в процессе проектирования. | | | |
|  | **5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | | | | |
| 5.1. | Количество экземпляров проектно-сметной документации выдаваемой Заказчику | Проектная и Рабочая документация представляется в  - в 4-х экземплярах на бумажном носителе полученных путем копирования подлинников документов со всеми необходимыми собственноручными подписями и печатями.  - в 1 экземпляре на электронном носителе (CD-диск), выполненном в формате «pdf» и «dwg» в соответствии с постановлением правительства Москвы от 03.11.2015 №728-ПП.  - а так же Смета в 1 экземпляре в электронном виде в формате «.sob», «.sobx», «.pdf» | | | |