**ДОГОВОР №**

оказания услуг по комплексному обслуживанию помещений ОАО «Мосгорэнерго»

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Открытое акционерное общество «Московское городское энергосбытовое предприятие»,именуемоев дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Дахина Д.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по заданию Заказчика (Приложение № 1 к настоящему Договору) оказывать услуги по комплексному обслуживанию помещений Заказчика, общей площадью 930,8 м2 (из них офисные помещения 804,8м2, туалеты и умывальные комнаты 30 м2, комнаты для приема пищи 36,2 м2, гаражное помещение 59,8 м2), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, далее именуемые «Услуги», а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги Исполнителя в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

1.2. Срок оказания Услуг устанавливается с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.

1.3. Результат оказанных Услуг передается Заказчику по Акту об оказании услуг, в порядке, установленном настоящим Договором, в 2 (двух) экземплярах, по форме, согласованной в Приложении № 2 к Договору*.*

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Обеспечить выполнение обязательств по настоящему Договору надлежащим образом и в срок, установленный настоящим Договором.

2.1.2. Оказать Услуги лично, если иное не будет дополнительно согласовано Сторонами.

При привлечении для исполнения своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц (соисполнителей и консультантов), после получения согласия Заказчика в письменном виде, Исполнитель вправе передать третьему лицу сведения и документацию, полученные от Заказчика, только в объёме, необходимом для исполнения третьим лицом своих обязательств.

При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлечёнными к исполнению настоящего Договора третьими лицами, в том числе в отношении соблюдения условий конфиденциальности, согласованных настоящим Договором.

В случае привлечения для оказания услуг по настоящему Договору соисполнителей Исполнитель обязуется оказать не менее 80 (восьмидесяти) процентов от их общего объема услуг лично.

2.1.3. Самостоятельно за свой счет приобретать материалы (моющие средства, униформу), инвентарь, технику, оборудование, необходимые для оказания услуг по Договору.

2.1.4. Заботиться о сохранности передаваемого Заказчиком для использования в целях исполнения обязательств по настоящему Договору имущества, а также документации Заказчика.

В случае утраты, хищения или порчи имущества, а также документации Заказчика немедленно ставить в известность Заказчика.

2.1.5. Не разглашать и не использовать никаким образом без письменного разрешения Заказчика информацию, предоставленную Заказчиком или ставшую ему известной в связи с оказанием Услуг по настоящему Договору.

2.1.6. Использовать в своей деятельности по оказанию Услуг только сертифицированные материалы, инвентарь и оборудование, соответствующие стандартам качества и безопасные для работников Заказчика.

2.1.7. Согласовать с Заказчиком кандидатуру и назначить ответственное лицо по настоящему Договору (далее – «Управляющий»). Управляющий является ответственным за оказываемые услуги по настоящему Договору, а также контактным лицом Исполнителя по всем вопросам, которые могут возникнуть у Заказчика в процессе оказания Услуг в соответствии с настоящим Договором.

2.1.8. Обеспечить соблюдение своим персоналом правил и норм техники безопасности, санитарных и экологических требований и норм, правил пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка на территории Заказчика, а также иных правил и норм, установленных как уполномоченными на то органами, так и непосредственно Заказчиком. Исполнитель гарантирует наличие у него или привлеченных Исполнителем субподрядчиков и иных третьих лиц, привлекаемых к оказанию услуг по настоящему Договору, допусков, лицензий и сертификатов, необходимых для оказания услуг по настоящему Договору.

2.1.9. Обеспечить недопущение действий со стороны персонала, которые могут привести к нарушению нормального функционирования систем и оборудования Заказчика.

2.1.10.Своими силами и средствами обеспечивать получение всех необходимых свидетельств, разрешений и лицензий на право оказания услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов в связи с неисполнением Исполнителем норм действующего законодательства, Исполнитель обязан в срок не более 5 (Пяти) дней возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в данной связи убытки.

2.1.11. Нести ответственность за присутствие сотрудников на территории Заказчика и замену отсутствующих ввиду отпусков или болезни работников на других работников аналогичной квалификации.

**2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Своевременно представлять Исполнителю документацию, а также любую информацию, необходимую Исполнителю для надлежащего выполнения предусмотренных настоящим Договором обязательств.

2.2.2. Принимать и оплачивать Услуги Исполнителя согласно подписанному Сторонами Акту об оказании услуг в порядке, определенном настоящим Договором.

**2.3. Заказчик имеет право:**

2.3.1. Контролировать соблюдение сроков оказания Услуг и их соответствие заданию Заказчика, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Исполнителя.

2.3.2. В одностороннем порядке изменять задание, если эти изменения не выходят за пределы содержания и объёма оказываемых Исполнителем Услуг по настоящему Договору.

2.3.3. Изменять сроки оказания отдельных Услуг, определенные в Приложении № 1 к настоящему Договору, по взаимному согласованию Сторон.

2.3.4. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора с даты получения Исполнителем соответствующего уведомления об отказе, если иная дата не указана в данном уведомлении при условии компенсации Исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением своих обязательств по настоящему Договору, подтвержденных документально.

1. **ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПРИЁМКА ИХ ЗАКАЗЧИКОМ.**

3.1. Услуги по настоящему Договору оказываются в сроки, установленные подпунктом 1.2 настоящего Договора, в порядке, определенном в Приложении № 1*.*

3.2. Для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик предоставляет Исполнителю комнату для хранения уборочного инвентаря.

3.3. Исполнитель ежемесячно направляет Заказчику не позднее 5 (пятого) числа месяца следующего за отчетным в двух экземплярах Акт об оказании услуг, а также счёт и счёт-фактуру.

3.4. Заказчик подписывает Акт об оказании услуг или представляет мотивированный отказ в его подписании не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения от Исполнителя. Все доработки по мотивированному отказу производятся Исполнителем за свой счёт, если они не выходят за пределы содержания и объёма обязательств Исполнителя по настоящему Договору.

3.5. Расходные материалы для мелкого технического ремонта (дверные замки, доводчики, сантехническое оборудование, лампы, мебельная фурнитура) Заказчик приобретает за свой счет.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**
   1. Общая (максимальная) цена оказываемых Услуг составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе НДС (18%) в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
   2. Ежемесячная стоимость оказанных Услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе НДС (18%) в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. В цену Договора включенывсе расходы и издержки Исполнителя, связанные с выполнением им принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком на основании подписанного сторонами Акта об оказании услуг и представленных Исполнителем счёта и счёта-фактуры путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в следующие сроки и порядке: в течение 14 (четырнадцать) банковских дней с даты подписания Акта об оказании услуг.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. В случае порчи имущества или оборудования Заказчика или утери документации Заказчика по неосторожности или по причине виновных действий и бездействия Исполнителя последний обязан возместить возникшие в связи с такой утерей или порчей убытки в полном объёме.

5.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении принятых на себя обязательств по настоящему Договору Исполнитель обязан возместить Заказчику все возникшие в связи с этим убытки.

5.3. За нарушение сроков оказания Услуг, указанных в подпункте 1.2 настоящего Договора и в графике оказания услуг (Приложение № 1 к настоящему Договору), Заказчик вправе начислить пени из расчёта 0,1% (Ноль целых одну десятую процента) от цены настоящего Договора за каждый день просрочки. При просрочке свыше 5-ти (пяти) календарных дней Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив Исполнителю соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем такого уведомления.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нём обязательств по настоящему Договору и/или устранения нарушений.

5.5. Во всех иных случаях при неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, указанных в п. 4.4 настоящего Договора, Исполнитель вправе взыскать неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы задолженности.

5.7. Исполнитель несет ответственность за правильность и своевременное оформление работников в Миграционных службах (при необходимости).

5.8. В случае отказа налогового органа в возмещении (вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС по причине неуплаты НДС в бюджет Исполнителем и/или по причине несоответствия наименования Исполнителя, ИНН, КПП, указанных в счете-фактуре или договоре, Исполнитель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа об отказе (полностью или частично) в возмещении (вычете) сумм НДС, уплатить Заказчику неустойку в размере 120% от сумм НДС, в отношении которой получен отказ налогового органа в возмещении (вычете).

В случае отказа налогового органа во включении в состав расходов для целей налогового учета заявленных Заказчиком принятых Работ в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о недобросовестности Исполнителя или обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности и противоречивости сведений, отраженных в первичных документах, Исполнитель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа о выявлении неуплаты (полностью или частично) сумм налога на прибыль, уплатить Заказчику неустойку в размере 120 % от суммы налога, в отношении которой получено решение налогового органа.

## ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Все возможные претензии должны быть рассмотрены Сторонами в течение10 (десяти) дней с даты получения претензии.

* 1. В случае, если Стороны не придут к соглашению во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы согласно действующему законодательству РФ.

## КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

7.1. В случае если выполнение условий настоящего Договора потребует передачи информации, составляющей коммерческую тайну и иной конфиденциальной информации одной из Сторон другой Стороне, между Сторонами должно быть заключено Соглашение о конфиденциальности.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2017.

8.2. Если отдельные положения настоящего Договора окажутся недействительными или потеряют свою силу, то все остальные положения продолжают действовать.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменной форме в течение   
3 (трёх) рабочих дней с даты их изменения. Все действия, совершённые Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, считаются совершёнными надлежащим образом и засчитываются в счёт исполнения соответствующих обязательств.

8.5. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты [info@mosgorenergo.ru](mailto:info@mosgorenergo.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

8.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.7, 2.1.9. настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

8.7. В соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ Стороны заверяют друг друга о том, что каждой из Сторон, как на момент заключения договора, так и в течение всего срока действия будут соблюдены следующие условия, Сторона будет соответствовать следующим условиям:

- Сторона является компанией, надлежащим образом учрежденной, действующей и отвечающей всем законным требованиям законодательства Российской Федерации;

- Стороной соблюдены все правила и процедуры, установленные учредительными документами, законодательством Российской Федерации, регулирующими его правоспособность, в качестве обязательных предварительных условий заключения и исполнения настоящего Договора;

- Сторона корректно и в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации отражает хозяйственные операции, связанные с исполнением настоящего Договора;

- Сторона своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Учредителями Стороны являются лица, не являющиеся массовыми учредителями;

- Руководителями Стороны являются лица, не являющиеся массовыми руководителями;

- Сторона располагает необходимым человеческими и материальными ресурсами ( в том числе, но не ограничиваясь: имеет в наличии офисы, склады, транспорт и т.д.), достаточными для своевременного и надлежащего исполнения обязательств по Договору.

Исполнитель обязуется привлекать к исполнению настоящего договора Соисполнителей (субподрядчиков), которые будут соответствовать условиям и выполнять условия, указанные в настоящем пункте Договора, как на момент заключения договора с соответствующим Соисполнителем (субподрядчиком), так и в течение срока действия договора с соответствующим соисполнителем (субподрядчиком).

8.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормами законодательства Российской Федерации, регламентирующими взаимоотношения Сторон по правовым отношениям данного вида.

8.9. Сторонами достигнуто соглашение о том, что все условия настоящего Договора являются существенными.

8.10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.11. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – «Техническое задание»;

Приложение № 2 – «Форма Акта об оказании услуг».

**9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  Открытое акционерное общество   «Московское городское энергосбытовое предприятие»  (ОАО «Мосгорэнерго»)  Адрес: 125581,  г.Москва, ул. Лавочкина, дом 34  ИНН 7743628060, КПП 774301001  ОГРН 1077746153210  Банковские реквизиты:  ПАО «Сбербанк», г. Москва  р/сч. 40702810738050108616,  к/сч. 30101810400000000225  Контактный телефон: 8(495) 730-53-12  Факс: 8(499) 747-07-61  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Дахин/**  м.п. | **«Исполнитель»**  Адрес:  ИНН , КПП  БИК  Банковские реквизиты:  р/сч.  к/сч.  Контактный телефон:  Факс:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//**  м.п. |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к договору от « » 201 г. № |

**Техническое задание**

**на оказания услуг по комплексному**

**облуживанию помещений ОАО «Мосгорэнерго»**

1. **Описание предмета договора:** оказание услуг по комплексному облуживанию помещений ОАО «Мосгорэнерго»;
2. **Объем оказываемых услуг:** комплексное обслуживание проводится в помещениях общей площадью – 930,8 м2, из них:

офисные помещения - 804,8 м2;

туалеты и умывальные комнаты - 30 м2;

комнаты для приема пищи – 36,2 м2;

гаражное помещение – 59,8 м2

1. **Место оказания услуг:** г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34;
2. **Ориентировочная (максимальная) цена договора:** 858 712,22 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот двенадцать) рублей 22 коп. в том числе НДС 18%.

**5. Состав и периодичность оказания услуг:**

Уборка (проводится ежедневно с 07.00 ч. по 17.00 ч., за исключением выходных, нерабочих и праздничных дней) включает в себя:

влажная/сухая уборка полов с твердым (866,8м2) и ковровым покрытиями (64м2);

мойка и дезинфекция санузлов;

очистка и полировка зеркал и металлических поверхностей;

опустошение и очистка (при необходимости) емкостей для сбора бумаги, удаление мусора в специально отведенные места;

Устранение локальных загрязнений со всех поверхностей на уровне досягаемости (до 2-х метров, но не более 3-х метров, если при этом не повреждается основное покрытие);

**Один раз в неделю:**

очистка вентиляционных решеток;

мытье холодильников (4 шт.) и микроволновых печей (3шт) – в комнатах приема пищи;

удаление пыли с верхних частей шкафов;

мелкий технический ремонт (ремонт и установка дверных замков, доводчиков, ремонт и установка сантехнического оборудования, ремонт и установка мебели и мебельной фурнитуры, сборка/разборка мебели, замена ламп освещения, чистка канализационных стоков, перемещение мебели и оргтехники по необходимости, перемещение грузов не более 20 кг., установка зеркал, табличек, картин и т.п.).

**Один раз в месяц:**

протирка дверей, дверных коробов, радиаторов батарей отопления, подоконников и деталей интерьера с использованием специальных средств;

санитарно-дезинфекционная обработка туалетов: сантехники, пола, стен, удаление пыли и загрязнений из труднодоступных мест (верхней части перегородок, вентиляционных отверстий, выступающих элементов стен) с применением специальных средств (28,7м2);

удаление локальных загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностейинтерьера;

санитарно-дезинфекционная обработка комнат для приема пищи (2 помещения): сантехники, пола, стен, удаление пыли и загрязнений из труднодоступных мест (с применением специальных средств)(36,2 м2);

сухая уборка полов с твердыми покрытиями в гаражном помещении (59,8м 2).

**Два раза в год:**

мытье окон с двух сторон (май, октябрь);

химчистка ковролина общей площадью 64 м2 , ковровых дорожек 100 м2.

Исполнитель, в рамках оказания услуг, обязуется использовать в своей деятельности только сертифицированные средства, материалы, инвентарь и оборудование, соответствующие стандартам качества и безопасности для сотрудников Заказчика.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Дахин/**  м.п. | **«Исполнитель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//**  м.п. |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к договору от « » 201 г. № |

**ФОРМА**

**Акта об оказании услуг**

**по договору от «» 201 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по комплексному обслуживанию помещений ОАО «Мосгорэнерго»**

**г. Москва «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

Открытое акционерное общество «Московское городское энергосбытовое предприятие» (ОАО «Мосгорэнерго»), в лице Генерального директора Дахина Д.А. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице , действующего на основании , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В период с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г. Исполнителем были оказаны услуги в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 1 к договору от «» 201г. № по комплексному обслуживанию помещений ОАО «Мосгорэнерго».

2. Ежемесячная стоимость оказанных Услуг составляет р. 00 коп. в том числе НДС (18%) в размере: () р.00 коп.

3. Оказанные услуги соответствуют требованиям, установленным условиями договора, выполнены в срок, оформлены в надлежащем порядке и полностью приняты Заказчиком.

4. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю относительно качества и объёма оказанных услуг.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах и в соответствии с условиями договора является основанием для проведения расчётов Сторон за оказанные услуги.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Дахин/**  м.п. | **«Исполнитель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//**  **м.п.** |

**Форма согласована сторонами**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Дахин/**  м.п. | **«Исполнитель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//**  м.п. |