**Техническое задание**

**открытого запроса предложений на право заключения договора оказания услуг комплексного обслуживания помещений ОАО «Мосгорэнерго»**

1. **Цель и перечень работ/услуг.**

Оказание услуг по ежедневной комплексной и поддерживающей уборке помещений ОАО «Мосгорэнерго».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Площадь помещений | |
| **Офисные помещения, санузлы** | | | | |
| 1 | Влажная/сухая уборка полов с твердыми покрытиями. | Ежедневно | 866,8 м2 | |
| 2 | Влажная/сухая уборка полов с ковровым покрытием. | Ежедневно | 64 м2 | |
| 3 | Устранение локальных загрязнений со всех поверхностей на уровне досягаемости (до 2-х метров, но не более 3-х метров, если при этом не повреждается основное покрытие). | Ежедневно |  | |
| 4 | Удаление локальных загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностейинтерьера*.* | Ежедневно |  | |
| 5 | Мойка и дезинфекция раковин, унитазов и т.п. изнутри и снаружи. | Ежедневно |  | |
| 6 | Мойка сидений унитазов с двух сторон. | Ежедневно |  | |
| 7 | Опустошение и очистка (при необходимости) емкостей для сбора бумаги, удаление мусора в специально отведенные места. | Ежедневно |  | |
| 8 | Очистка и полировка зеркал и металлических поверхностей. | Ежедневно |  | |
| 9 | Удаление пятен со стен, перегородок и внешних поверхностей всех емкостей. | Ежедневно |  | |
| 10 | Удаление загрязнений от мыла и воды с поверхностей стен возле емкостей для мыла, раковин, унитазов и т.п. | Ежедневно |  | |
| 11 | Санитарно-дезинфекционная протирка телефонных аппаратов, дверных и оконных ручек с применением специальных средств. | Еженедельно |  | |
| 12 | Очистка вентиляционных решеток. | Еженедельно |  | |
| 13 | Протирка и удаление загрязнений с мелких деталей интерьера (выключатели, электророзетки). | Еженедельно |  | |
| 14 | Мытье холодильников (4 шт.) и микроволновых печей ( 3шт) – в комнатах приема пищи. | Еженедельно |  | |
| 15 | Удаление пыли с верхних частей шкафов. | Еженедельно |  | |
| 16 | Услуги по техническому ремонту (ремонт и установка дверных замков, дверей, доводчиков, ремонт и установка сантехнического оборудования, ремонт и установка мебели и мебельной фурнитуры, сборка/разборка мебели, замена ламп освещения, чистка канализационных стоков, перемещение мебели и оргтехники по необходимости, перемещение грузов не более 20 кг., установка зеркал, табличек, картин и т.п.) | Еженедельно  (приходящий мастер) |  | |
| 17 | Протирка дверей, дверных коробов, радиаторов батарей отопления, подоконников и деталей интерьера с использованием специальных средств. | Один раз в месяц |  | |
| 18 | Санитарно-дезинфекционная обработка туалетов: сантехники, пола, стен, удаление пыли и загрязнений из труднодоступных мест (верхней части перегородок, вентиляционных отверстий, выступающих элементов стен) с применением специальных средств. | Один раз в месяц | 30 м2 | |
| 19 | Химчистка ковролина общей площадью 64 м2 , ковровых дорожек 100 м2. | 2 раза в год  (по заявке заказчика) | | 164 м2 |
| 20 | Санитарно-дезинфекционная обработка комнат для приема пищи (2 помещения) : сантехники, пола, стен, удаление пыли и загрязнений из труднодоступных мест (с применением специальных средств). | Один раз в месяц | | 36,2 м2 |
| 21 | Мытье окон с двух сторон | 2 раза в год  (по заявке заказчика) | | 80 м2 |
| 22 | Сухая уборка полов с твердыми покрытиями в гаражном помещении. | Один раз в месяц | | 59,8м 2 |

1. Сроки оказания услуг.

Услуги оказываются Исполнителем с момента заключения договора по 31.12.2017 г. ежедневно с 07.00ч. по 17.00ч.,за исключением выходных и нерабочих праздничных дней.

1. Место оказания услуг.

г.Москва, ул. Лавочкина, д. 34, офисы ОАО «Мосгорэнерго».

5. Требования к контрагенту (участникам):

Необходимое количество работников для оказания услуг по ежедневной комплексной и поддерживающей уборки помещений ОАО «Мосгорэнерго» - один работник.