**Договор возмездного оказания услуг № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ПРОЕКТ)

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления недвижимостью» (ООО «ЦУН»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется за вознаграждение по заданию Заказчика, оформленному в соответствии с Приложением №1 к Договору (далее - Задание), оказать комплекс рекламных услуг по разработке сайта, дизайна полиграфической и рекламной продукции, а также услуги по созданию архитектурных визуализаций (далее – Услуги).

1.2. Виды, стоимость и сроки оказания Услуг устанавливаются в соответствии с Приложением №2 к Договору.

1.3. Комплекс исключительных прав на результаты оказанных Услуг принадлежит Заказчику.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Обеспечить надлежащее и своевременное исполнение Заданий Заказчика и совершение иных действий, связанных с исполнением настоящего Договора, руководствуясь интересами Заказчика.

2.1.2. Исполнитель вправе передать третьему лицу сведения и документацию, полученные от Заказчика, только в объёме, необходимом для исполнения третьим лицом своих обязательств.

При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлечёнными к исполнению настоящего Договора третьими лицами, в том числе в отношении соблюдения условий конфиденциальности, согласованных настоящим Договором.

2.1.3. Не сообщать третьим лицам сведения, составляющие коммерческую тайну Заказчика, без письменного согласования с ним.

2.1.4. Приступить к выполнению указанного в п.1.1. Задания с момента его направления в адрес Исполнителя в соответствии с п.2.3.2. настоящего Договора.

2.1.5. Согласовывать с Заказчиком предварительные результаты оказываемых Услуг.

2.1.6. Передать Заказчику результаты оказанных Услуг по п.1 Приложения №2 в виде размещенных сайтов в сети Интернет на постоянном хостинге, в течение 1 рабочего дня с даты переноса сайтов на постоянный хостинг предоставить Заказчику контакты контент-менеджера, указанного в п.1.6. Приложения №2 к настоящему Договору.

2.1.7. При передаче Заказчику результатов оказанных Услуг по п.2. и п.3 Приложения №2 передать на электронном носителе в том числе исходные файлы, пригодные для редактирования с применением программного обеспечения, в котором они были созданы.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика все необходимые данные и документы (копии), требуемые для исполнения настоящего Договора.

**2.3. Заказчик обязуется**:

2.3.1. Своевременно направлять задания Исполнителю.

2.3.2. Оформлять задания по форме Приложения №1 к настоящему Договору с печатью и подписью уполномоченного лица и направлять Исполнителю сканированную копию по адресу электронной почты Исполнителя, указанной в разделе 8 настоящего Договора.

2.3.3. Выплачивать Исполнителю вознаграждение за оказанные по настоящему Договору услуги.

2.3.4. Предоставлять Исполнителю имеющиеся у него сведения и документы, требуемые для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.

**2.4. Заказчик имеет право**:

2.4.1. Требовать у Исполнителя предоставления информации о ходе и результатах исполнения принятых по настоящему Договору обязательств.

2.4.2. Отменить задание, письменно известив об этом Исполнителя.

2.4.3. В одностороннем порядке изменять задания, если эти изменения не выходят за пределы объёма оказываемых Исполнителем Услуг по настоящему Договору, уведомив Исполнителя за 3 (три) рабочих дня до окончания сроков выполнения работ по Заданию.

2.4.4. Изменять сроки оказания отдельных Услуг, определенных Графиком оказания услуг (Приложение № 1 к настоящему Договору), по взаимному согласованию Сторон.

2.4.5. Уменьшать в ходе исполнения настоящего Договора количество оказываемых Услуг.

**3. ОТЧЕТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

3.1. Исполнитель обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты оказания Услуг и выполнения обязательств п. 2.1.6., 2.1.7. предоставить Заказчику акт об оказанных услугах (далее - Акт) и счет на оплату оказанных Услуг.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта Заказчик обязан рассмотреть и подписать его, либо при наличии возражений представить Исполнителю мотивированный отказ от утверждения и подписания указанного документа.

3.2. В случае неполучения от Заказчика возражений по Акту в установленный срок, соответствующий документ считается принятым Заказчиком.

**4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Максимальная стоимость оказываемых услуг по настоящему Договору составляет: 680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Фактическая стоимость Договора складывается на основании Прейскуранта (Приложение 2) и подписанных Сторонами Актов.

4.2. Вознаграждение выплачивается Заказчиком Исполнителю в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта.

4.3. Выплата вознаграждения Исполнителя производится в российских рублях.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что к их отношениям по данному Договору положения статьи 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяются, проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами не начисляются и не выплачиваются.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлением от требований настоящего Договора и Заданий Заказчика, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в установленные Заказчиком сроки.

5.3. В случае нарушения п.7.2. договора Сторона несет ответственность в размере 30 % от размера права требования, уступленного третьему лицу.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с заключением, действием, исполнением, изменением или прекращением настоящего Договора, а также касающиеся его нарушения или действительности, Стороны будут разрешать путем проведения переговоров.

6.2. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, указанной на первой странице настоящего Договора, и действует до 31.12.2017 г.

7.2. Без предварительного письменного согласия другой Стороны ни одна из Сторон не имеет права полностью или частично уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

7.3. Все приложения, изменения и дополнения настоящего Договора признаются его неотъемлемой частью и являются юридически действительными при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.4. В случае если выполнение условий настоящего Договора потребует передачи информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации одной из Сторон другой Стороне, между Сторонами должно быть заключено Соглашение о конфиденциальности.

7.5. Стороны обязуются принять необходимые меры для предотвращения разглашения содержания документации, информации или ознакомления с ними третьих лиц без письменного согласия на то каждой Стороны.

7.6. Если одно из положений настоящего Договора будет признано по каким-либо причинам недействительным, недействительность такого положения не влияет на действительность остальных положений и Договора в целом.

7.7. Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.8. Документы, предусмотренные настоящим Договором, могут направляться Сторонами друг другу:

- курьером;

- заказной почтой;

При этом датой получения документов является:

- дата отметки в получении сотрудником Стороны-получателя в документах курьера с обязательным указанием фамилии, имени и должности сотрудника Стороны-получателя;

- дата доставки почтового отправления по адресу, указанному в сопроводительных документах. Адресом получателя считается адрес, приведенный в реквизитах Сторон в настоящем Договоре. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга об изменениях реквизитов (места нахождения или фактического (почтового) адреса, номеров телефонов, реквизитов расчетных счетов) в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты таких изменений.

7.9. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя последний представляет Заказчику информацию об изменениях согласно Приложению № 3 по адресу электронной почты tsun@moek.ru и borshchevich\_m\_a@moek.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с последующей передачей таких документов в Заказчику оригинале.

7.10. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора направив письменное уведомление в адрес Исполнителя с указанием даты прекращения Договора, но не позднее чем за 5 (пять) дней до прекращения Договора в случаях:

7.10.1. неисполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной п.7.9 настоящего Договора.

7.10.2. оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества и/или с нарушением сроков.

7.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.13. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

1) Приложение № 1 – Форма Задания Заказчика.

2) Приложение № 2– Прейскурант цен и сроки оказания Услуг.

3) Приложению № 3 - Форма предоставления информации о конечных бенефициарах.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| **ООО «ЦУН»**  Юридический адрес: 111401, Российская Федерация, г. Москва, ул. Металлургов, д. 23А  ИНН 7720328623, КПП 772001001, ОГРН 1167746065300  Банковские реквизиты:  р/счет: 40702810538000093515  к//счет: 301018104000000000225 в ПАО Сбербанк  БИК 044525225, ИНН 7720328623, КПП 772001001 |  |

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «ЦУН»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

*Приложение № 1*

*к договору возмездного оказания услуг*

*от «\_\_\_\_» ХХХ 2016 г.*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**ФОРМА ЗАДАНИЯ ЗАКАЗЧИКА**

Поручение Заказчика № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по оказанию комплекса рекламных услуг

г. Москва «\_\_» ХХХ 2016 г.

В соответствии с условиями Договора возмездного оказания услуг от «\_\_\_» ХХХ 2016 г.   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) Заказчик выдает настоящее задание Исполнителю (далее - Задание) на выполнение действий по оказанию комплекса рекламных услуг, организованных Заказчиком.

1. Заказчику требуется оказать следующие услуги:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название услуги** | **Описание работ** | **Дата сдачи** | **Стоимость** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |

**Приложения:**

1. Техническое задание по п.1 - …
2. Техническое задание по п.2 - …
3. Техническое задание по п.3 - …
4. Техническое задание по п.4 - ...
5. Техническое задание по п.5 - ...

В соответствии с п.1.1. Договора, настоящее задание после его подписания является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик в лице генерального директора  ООО «ЦУН»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |  |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ЦУН»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.п.** |

*Приложение № 2*

*к договору возмездного оказания услуг*

*от «\_\_\_\_» ХХХ 2016 г.*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Прейскурант цен на рекламные услуги

г. Москва «\_\_» ХХХ 2016 г.

В соответствии с условиями Договора возмездного оказания услуг от «\_\_\_» ХХХ 2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) Заказчик утвердил следующий прейскурант Исполнителю на выполнение действий по оказанию комплекса рекламных услуг:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид услуг** | **Ед. изм.** | **Стоимость,**  **руб., без НДС.** | **Сроки оказания услуг, календарные дни** |
| 1.1. | Разработка дизайна одностраничного сайта:  до 12 экранов (3 варианта) | 1шт |  | 7 дней |
| 1.2. | Верстка и программирование одностраничного, сайта с адпативным дизайном, перенос на хостинг, подключение виджетов и счетчиков | 1шт |  | 7 дней |
| 1.3. | Предоставление услуг хостинга для размещения сайтов (1 год) | 1шт |  | 3 дня |
| 1.4. | Установка виджета "заказать звонок", и установка счетчика для главного сайта | 1шт |  | 2 дней |
| 1.5. | Тариф за использование виджета «перезвони мне» - 3 месяца |  |  | 1 дня |
| 1.6. | Работа контент-менеджера (оперативное внесение изменений на сайте) | 1 месяц |  | в течение 24 часов с момента получения Задания |
| 2.1. | Создание экстерьерной трехмерной модели объекта | 1 шт |  | 10 дней |
| 2.2. | Экстерьерные дневные визуализации | 1 шт |  | 5 дней |
| 2.3. | Экстерьерные ночные визуализации | 1 шт |  | 3 дня |
| 2.4. | Создание трехмерной модели входной группы здания (интерьеры) | 1 шт |  | 3 дня |
| 2.5. | Визуализации входной группы | 1 шт |  | 3 дня |
| 2.6. | Выездная фотосъемка с последующей ретушью фотографий: 5 кадров экстерьерных и 3 кадра интерьерных | 1 адрес |  | 5 дней |
| 3.1. | Интернет-баннер: дизайн раскадровки и верстка | 3-4 кадра |  | 2 дня |
| 3.2. | Дизайн рекламного модуля в СМИ | 1 модуль |  | 2 дня |
| 3.3. | Редизайн (переверстка) рекламного модуля в СМИ | 1 модуль |  | 1 день |
| 3.4. | Дизайн буклета не более 16 полос | За 1 полосу |  | 7 дней |
| 3.5. | Дизайн буклета от 18 полос | За 1 полосу |  | 10 дней |
| 3.6. | Редизайн (переверстка) буклета | за 1 полосу |  | 3 дня |
| 3.7. | Дизайн одностраничной презентации | 1 шт |  | 3 дня |
| 3.8. | Редизайн (переверстка) одностраничной презентации | 1 шт |  | 3 дня |
| 3.9. | Отрисовка планировок из планов БТИ в .dwg и векторный формат:  до 1000 кв.м. / от 1000 до 7000 кв.м. / от 7000 кв.м. | За 1 кв.м. |  | 3 дня / 5 дней /  7 дней |
| 3.10. | Фирменный стиль для позиционирования объекта недвижимости (фирменный стиль, логотип) – 3 варианта | 1 шт |  | 5 дней |

**Максимальная стоимость** услуг по договору составляет **680 000** (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

В соответствии с п.1.1. Договора, настоящее поручение после его подписания является неотъемлемой частью Договора.

**ПРЕЙСКУРАНТ УТВЕРЖДЕН**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «ЦУН»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

*Приложение № 3*

*к договору возмездного оказания услуг*

*от «\_\_\_\_» ХХХ 2016 г.*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Информация о бенефициарах (форма)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о контрагенте** | | | | | | **\*  № п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)** | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование организации краткое | Код ОКВЭД | Фамилия Имя Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | ИНН | ОГРН | Наименование/ ФИО | Адрес регистрации | серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель / участник / акционер / бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1.1, 1.2 и т.д. - собственники контрагента по договору (собственники первого уровня)

1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. - собственники организаций 1.1 (собственники второго уровня)

и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника

Подпись уполномоченного лица

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ООО «ЦУН»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.п.** | **Исполнитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.п.** |