**Техническое задание**

**на оказание комплекса рекламных услуг по разработке сайта, дизайна полиграфической и рекламной продукции, а также услуги по созданию архитектурных визуализаций.**

1. **Описание предмета закупки**

Оказание комплекса рекламных услуг по разработке сайта, дизайна полиграфической и рекламной продукции, а также услуги по созданию архитектурных визуализаций, направленных на повышение коммерческой привлекательности реализуемого ООО «ЦУН» имущества;

Объем оказываемых услуг рассчитывается в соответствии c Актами об оказанных услугах ООО «ЦУН» (далее - Заказчик) к рамочному договору, заключенному с 1-м победителем (далее - Победитель).

Виды услуг указаны в Приложении 1 к настоящему техническому заданию.

1. **Требования к работам/услугам**

Услуги оказываются собственными силами Победителя или с привлечением третьих лиц организаций в сроки, согласованные с Заказчиком, с надлежащим качеством и признаются выполненными при условии подписания Заказчиком акта об оказанных услугах.

1. **Цена договора**

Максимальная стоимость каждого вида услуг указана в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию. Окончательная стоимость определяется при заключении Договора на основании предложения, сделанного победителем торгов.

Цена договора определяется на основании предложенной участниками стоимости каждого вида услуг, но не превышает 680 000 руб. (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС в течение срока действия договора.

1. **Срок заключения договора**

Срок оказания услуг: с момента подписания Договора до момента исполнения обязательств Сторонами, либо до момента достижения максимальной стоимости услуг по Договору, при этом последний Акт предоставляется Заказчику не позднее 31.12.2017 г.

1. **Ответственность**

Заказчик вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор с уведомлением Победителя с уведомлением не позднее чем за 5 календарных дней до даты расторжения, при этом расторжение договора не является основанием как для отказа от исполнения заданий Заказчика по договору, так и основанием для отказа от оплаты оказанных Победителем услуг.

Приложение 1

к Техническому заданию

на проведение запроса-предложения на право заключения договора по оказанию комплекса рекламных услуг ООО «ЦУН»

**Начальная стоимость по Договору**

**на оказание комплекса рекламных услуг по разработке сайта, дизайна полиграфической и рекламной продукции, а также услуги по созданию архитектурных визуализаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид услуг** | **Единица измерения** | **Стоимость,**  **руб., без НДС.** | **Сроки оказания услуг, календарные дни** |
| 1.1. | Разработка дизайна одностраничного сайта:  до 12 экранов (3 варианта) | 1шт | 20000 | 7 дней |
| 1.2. | Верстка и программирование одностраничного, сайта с адпативным дизайном, перенос на хостинг, подключение виджетов и счетчиков | 1шт | 12000 | 7 дней |
| 1.3. | Предоставление услуг хостинга для размещения сайтов (1 год) | 1шт | 4000 | 3 дня |
| 1.4. | Установка виджета "заказать звонок", и установка счетчика для главного сайта | 1шт | 1600 | 2 дней |
| 1.5. | Тариф за использование виджета “перезвони мне - 3 месяца |  | 4800 | 1 дня |
| 1.6. | Работа контент-менеджера (оперативное внесение изменений на сайте) | 1 месяц | 12 000 | в течение 24 часов с момента получения Задания |
| 2.1. | Создание экстерьерной трехмерной модели объекта | 1 шт | 16 000 | 10 дней |
| 2.2. | Экстерьерные дневные визуализации | 1 шт | 8 000 | 5 дней |
| 2.3. | Экстерьерные ночные визуализации | 1 шт | 12 000 | 3 дня |
| 2.4. | Создание трехмерной модели входной группы здания (интерьеры) | 1 шт | 8 000 | 3 дня |
| 2.5. | Визуализации входной группы | 1 шт | 5 600 | 3 дня |
| 2.6. | Выездная фотосъемка с последующей ретушью фотографий: 5 кадров экстерьерных и 3 кадра интерьерных | 1 адрес | 8 000 | 5 дней |
| 3.1. | Интернет-баннер: дизайн раскадровки и верстка | 3-4 кадра | 3 360 | 2 дня |
| 3.2. | Дизайн рекламного модуля в СМИ | 1 модуль | 2 800 | 2 дня |
| 3.3. | Редизайн (переверстка) рекламного модуля в СМИ | 1 модуль | 1 200 | 1 день |
| 3.4. | Дизайн буклета не более 16 полос | За 1 полосу | 3 600 | 7 дней |
| 3.5. | Дизайн буклета от 18 полос | За 1 полосу | 3 200 | 10 дней |
| 3.6. | Редизайн (переверстка) буклета | за 1 полосу | 1 800 | 3 дня |
| 3.7. | Дизайн одностраничной презентации | 1 шт | 6 000 | 3 дня |
| 3.8. | Редизайн (переверстка) одностраничной презентации | 1 шт | 3 200 | 3 дня |
| 3.9. | Отрисовка планировок из планов БТИ в .dwg и векторный формат:  до 1000 кв.м. / от 1000 до 7000 кв.м. / от 7000 кв.м. | За 1 кв.м. | 4,8/3,2/2,4 руб | 3 дня / 5 дней /  7 дней |
| 3.10. | Фирменный стиль для позиционирования объекта недвижимости (фирменный стиль, логотип) – 3 варианта | 1 шт | 8 000 | 5 дней |