**Техническое задание**

на выполнение строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ при подключении к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» Комплекса зданий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московская государственная консерватория (университет) имени П.И. Чайковского», Б. Никитская ул., д. 13/6, стр. 1, д. 11/4, стр. 1, 2; М. Кисловский пер. д. 12/8, стр. 2; Ср. Кисловский пер., д. 3, стр. 1, 1а, 2, 3, 4, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды, г. Москва, расположенного по адресу: г. Москва, Большая Никитская,   
д. 13/6, стр. 1; д. 11/4, стр. 1, 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование условия** | **Расшифровка условия** |
| 1 | **Объект строительства** | Тепловая сеть. |
| 2 | **Вид строительства** | Новое. |
| 3 | **Местоположение объекта** | г. Москва, Большая Никитская, д. 13/6, стр. 1; д. 11/4, стр. 1, 2. |
| 4 | **Заказчик** | ПАО «МОЭК» |
| 5 | **Основание** | Договор от 17.08.2016г. № 10-11/16-561 о подключении к системам теплоснабжения, настоящее техническое задание. |
| 6 | **Исходная документация** | 1. Настоящее техническое задание  2. Локальная смета  3. Ведомость объемов работ |
| 7 | **Объемы работ** | Реконструкция камеры к1511 тепловой сети 2Ду 150,  Реконструкция камеры к1505а тепловой сети 2Ду 150,  Реконструкция камеры к1505 тепловой сети 2Ду 150,  Реконструкция камеры к1506 тепловой сети 2Ду 150,  Реконструкция камеры к1504 тепловой сети 2Ду 300,  Перекладка 2Ду150 (минвата) на 2Д250 ППУ-ПЭ, в том числе: п.м 131,0  - в непроходном ж.б. канале п.м. 130,0  - бесканально на ж/б основании п.м. 1,0 |
| 8 | **Требования к выполнению работ** | Устройство тепловых сетей должно соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, п. 3 Приказа Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285.  Качество работ и объём контроля качества работ должны соответствовать требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и требованиям Постановлением от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в г. Москве».  Срок начала - с момента подписания договора;  Окончания работ - в соответствии с Договором подряда и  Графиком работ, подписанного сторонами  Возможность проведения работ – ежедневно.  Рабочая сила – граждане РФ и иностранные граждане, имеющие разрешение на работу.  Подрядчик принимает на себя обязательства:  - обеспечить выполняемый им объем работ материалами, изделиями и конструкциями;  - обеспечить производство работ оборудованием и механизмами, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями;  - провести все необходимые испытания и пусконаладочные работы;  - обеспечить своих рабочих единообразной спецодеждой;  - соблюдать технику безопасности при производств работ.  - обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ; |
| 9 | **Требования к результатам работ и порядку приемки** | Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации - в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» |
| 10 | **Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)** | ППР необходимо оформлять в соответствии с требованиями свода правил СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 781 и введенного в действие с 20 мая 2011 г.  В соответствии с пунктом 5.7.4 СП48.13330.2011, при любом строительстве на территории действующего предприятия проект производства работ должен разрабатываться в полном объеме. В соответствии с пунктом 5.7.5 СП48.13330.2011, проект производства работ в полном объеме включает в себя:  календарный план производства работ по объекту;  строительный генеральный план;  график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;  график движения рабочих кадров по объекту;  график движения основных строительных машин по объекту;  технологические карты на выполнение видов работ;  схемы размещения геодезических знаков;  пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая зимнее время; потребность в энергоресурсах; потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели. |
| 11 | **Требование к безопасности выполняемых работ** | Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:  - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;  - СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;  - ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;  - СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.  - СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»,  - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»,  - ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;  - ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;  - ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ». |
| 12 | **Гарантии исполнителя** | Гарантия на проведенные работы и на оборудование – не менее 60 месяцев. Гарантия предоставляется на все выполненные работы с момента сдачи объекта в эксплуатацию. В указанный период Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов (недостатков) и (или) ненадлежащего качества работ, выявленных Заказчиком или правомочными согласно законодательству Российской Федерации третьими лицами и являющихся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору. |
| 13 | **Требования к оформлению документов** | Оформить всю первичную документацию в соответствии с Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Унифицированные формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».  После окончания комплекса работ передать исполнительную документацию в соответствии с Регламентом ПАО «МОЭК» от 08.06.2016 № П-95/16) по порядку ввода законченных строительством объектов в эксплуатацию в рамках процесса технологического присоединения (подключения) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК». |
| 14 | **Требование к сдаче выполненных работ** | По завершении работ/этапа работ, Подрядчик представляет Заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов, включающий:  первичную учетную документацию:  - журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а)  - акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) завизированный Подрядчиком с обязательным приложением актов на скрытые работы подписанные службой технического надзор Заказчика, а так же иные обосновывающие документы, являющиеся подтверждением выполненных работ;  - справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);  - акт об окончании пусконаладочных работ «под нагрузкой» – 3 экземпляра представляются в течение 3 дней после окончания работ;  - Счет на оплату и счет-фактура представляются Подрядчиком в одном экземпляре на бумажном носителе в срок не позднее пяти календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).  - По завершении работ в полном объеме, Подрядчик оформляет Акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11. |
| 15 | **Стоимость работ и порядок оплаты** | 1. Стоимость работ определяется Договором.  2. Оплата согласно с условиями Договора. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |