**Техническое задание**

на выполнение строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ при подключении к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца В.Е. Быкова, 1909 г., архитектор Л.Н. Кекушев» (строение 1), реконструкция с реставрацией фасадов строения 4, новое строительство на месте сносимого строения 3 с устройством подземного паркинга на земельном участке, расположенного по адресу:   
г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д. 19/18, стр. 1, 3, 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование условия** | **Расшифровка условия** |
| 1 | **Объект строительства** | Тепловая сеть. |
| 2 | **Вид строительства** | Новое. |
| 3 | **Местоположение объекта** | г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д. 19/18, стр. 1, 3, 4 |
| 4 | **Заказчик** | ПАО «МОЭК» |
| 5 | **Основание** | Договор от 22.11.2016 № 10-11/16-1324 о подключении к системам теплоснабжения, настоящее техническое задание. |
| 6 | **Исходная документация** | 1. Настоящее техническое задание  2. Локальная смета  3. Ведомость объемов работ |
| 7 | **Объемы работ** | Тепловая сеть 2Ду 100 ППУ-ПЭ; п.м. 8  - в монолитном непроходном ж.б. канале п.м 7  - бесканально на монолитном ж/б основании п.м 1  Тепловая камера (новая)  Технологическая часть:  врезка в магистраль 2Ду 400 с узлами управления ШК: Ду 100 – 2шт, % 100  Строительная часть:  Водовыпуск Ду150 труба ж/б п.м. 20  Байпас 2Ду 400 на низких опорах, наземно п.м. 30  Строительная часть 2 шт. |
| 8 | **Требования к выполнению работ** | Устройство тепловых сетей должно соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, п. 3 Приказа Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285.  Качество работ и объём контроля качества работ должны соответствовать требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и требованиям Постановлением от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в г. Москве».  Срок начала - с момента подписания договора;  Окончания работ - в соответствии с Договором подряда и  Графиком работ, подписанного сторонами  Возможность проведения работ – ежедневно.  Рабочая сила – граждане РФ и иностранные граждане, имеющие разрешение на работу.  Подрядчик принимает на себя обязательства:  - обеспечить выполняемый им объем работ материалами, изделиями и конструкциями;  - обеспечить производство работ оборудованием и механизмами, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями;  - провести все необходимые испытания и пусконаладочные работы;  - обеспечить своих рабочих единообразной спецодеждой;  - соблюдать технику безопасности при производств работ.  - обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ; |
| 9 | **Требования к результатам работ и порядку приемки** | Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации - в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» |
| 10 | **Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)** | ППР необходимо оформлять в соответствии с требованиями свода правил СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 781 и введенного в действие с 20 мая 2011 г.  В соответствии с пунктом 5.7.4 СП48.13330.2011, при любом строительстве на территории действующего предприятия проект производства работ должен разрабатываться в полном объеме. В соответствии с пунктом 5.7.5 СП48.13330.2011, проект производства работ в полном объеме включает в себя:  календарный план производства работ по объекту;  строительный генеральный план;  график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;  график движения рабочих кадров по объекту;  график движения основных строительных машин по объекту;  технологические карты на выполнение видов работ;  схемы размещения геодезических знаков;  пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая зимнее время; потребность в энергоресурсах; потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели. |
| 11 | **Требование к безопасности выполняемых работ** | Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:  - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;  - СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;  - ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;  - СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.  - СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»,  - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»,  - ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;  - ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;  - ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ». |
| 12 | **Гарантии исполнителя** | Гарантия на проведенные работы и на оборудование – не менее 60 месяцев. Гарантия предоставляется на все выполненные работы с момента сдачи объекта в эксплуатацию. В указанный период Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов (недостатков) и (или) ненадлежащего качества работ, выявленных Заказчиком или правомочными согласно законодательству Российской Федерации третьими лицами и являющихся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору. |
| 13 | **Требования к оформлению документов** | Оформить всю первичную документацию в соответствии с Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Унифицированные формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».  После окончания комплекса работ передать исполнительную документацию в соответствии с Регламентом ПАО «МОЭК» от 08.06.2016 № П-95/16) по порядку ввода законченных строительством объектов в эксплуатацию в рамках процесса технологического присоединения (подключения) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК». |
| 14 | **Требование к сдаче выполненных работ** | По завершении работ/этапа работ, Подрядчик представляет Заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов, включающий:  первичную учетную документацию:  - журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а)  - акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) завизированный Подрядчиком с обязательным приложением актов на скрытые работы подписанные службой технического надзор Заказчика, а так же иные обосновывающие документы, являющиеся подтверждением выполненных работ;  - справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);  - акт об окончании пусконаладочных работ «под нагрузкой» – 3 экземпляра представляются в течение 3 дней после окончания работ;  - Счет на оплату и счет-фактура представляются Подрядчиком в одном экземпляре на бумажном носителе в срок не позднее пяти календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).  - По завершении работ в полном объеме, Подрядчик оформляет Акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11. |
| 15 | **Стоимость работ и порядок оплаты** | 1. Стоимость работ определяется Договором.  2. Оплата согласно с условиями Договора. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |